

СМЕТА РАСХОДОВ

на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год

м-н Зеленый,16

Общая площадь дома 4108,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ежемесячная плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес., руб.	Обоснование
1	Подметание полов в помещениях общего пользования	3 раза в неделю	4642,61	1,13	*Договор по МУП "Спецавтохозяйство" (Постановление администрации г. Иркутска от 16.01.2013г. № 031-06-61/13, увеличение тарифа на 17,6 %)
	Мытье полов в помещениях общего пользования	1 раз в месяц			
	Мытье окон, дверей, панелей, протирка поверхностей п/ящиков, перил, светильников, дверей	2 раза в год			
2	Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	3 738,74	0,91	
3	Вывоз твердых бытовых отходов*	по графику	7 847,24	1,91	
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2 465,10	0,60	
5	Устранение незначительных неисправностей оборудования централизованного отопления, водопровода и канализации, на сетях электроснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Консервация, расконсервация, регулировка системы отопления. Поверка и ремонт манометров и термометров в эл. узле. Прочистка канализационного лежачка, проверка исправностей канализационных вытяжек., проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования, укрепление входных дверей. Мелкие ремонтные работы оборудования детских и хозяйственных площадок. Устранение аварий на сетях и оборудовании. Выполнение заявок собственников по устранению иных недостатков на оборудовании и сетях, относящихся к общему имуществу дома.	При подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации, по мере необходимости	13 804,56	3,36	
6	Услуги паспортного стола	ежемесячно	1 150,38	0,28	
7	Обслуживание лифтов	ежемесячно	13 927,82	3,39	
8	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	ежемесячно	1 848,83	0,45	Согласно изменения п.29 Постан. Правит. РФ № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества МКД"
9	Снятие и сдача показаний приборов учета (биллинговое обслуживание)	ежемесячно	1 191,47	0,29	
10	Страхование лифтов	ежемесячно	862,79	0,21	Закон № 225-ФЗ
11	Экспертиза лифтов	ежемесячно	4 108,50	1,00	Заклучение СЦЭ
12	Текущий ремонт многоквартирного дома	ежемесячно	18 077,40	4,40	
13	Плата за работы и услуги по управлению многокв. домом	ежемесячно	10 024,74	2,44	
14	Итого расходов по содержанию и ремонту жилья		83 690,15	20,37	
	в том числе содержание жилья			15,37	
	в том числе ремонт жилья			5,00	