

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 14 февраля 2020 года  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования**

**г. Иркутск**

**14 февраля 2020 года**

**Вид собрания:** внеочередное.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск, мкр. Березовый 86.

**Дата проведения общего собрания:** с 28 января 2020 года по 04 февраля 2020 года.

**Инициатор собрания:** ООО «УК «Альтернатива», ОГРН 1083812003440.

**Место проведения очной части собрания:** г. Иркутск, мкр. Березовый 86, в подъезде, на площадке 2-го этажа.

**Дата и время проведения очной части (начало):** 28 января 2020 года, в 16-00 часов.

**Место приема письменных бюллетеней (решений):** г. Иркутск, мкр. Березовый 114, цок. этаж, офис ООО «УК «Альтернатива».

**Дата начала приема письменных бюллетеней (решений):** 29 января 2020 года в 08-00 часов.

**Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений):** 04 февраля 2020 года в 17-00 часов.

**Порядок проведения общего собрания:** путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1 132,9 (одна тысяча сто тридцать две целых девять десятых) м<sup>2</sup>, в том числе 0,00 м<sup>2</sup> нежилых помещений и 1 132,9 м<sup>2</sup> жилых помещений.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** В голосовании на общем собрании приняло участие 17 собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 404,66 м<sup>2</sup>, количество голосов которых составляет 35,71 голосов, что соответствует 35,71 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:** кворум собрания имеется.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Об оформлении паспорта фасада здания многоквартирного дома.

**Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** начальника участка управляющей компании «Альтернатива» Пяткина Николая Владимировича.

**Предложено:** Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: начальник участка управляющей компании «Альтернатива» Пяткин Николай Владимирович, секретаря: мастер участка управляющей компании «Альтернатива» Бухарова Марина Борисовна.

**Голосовали:**

"За" - 0,0 м<sup>2</sup> = 0,0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 368,86 м<sup>2</sup> = 91,15 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,0 м<sup>2</sup> = 0,0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 35,8 м<sup>2</sup> = 8,85 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Вопрос 2. Об оформлении паспорта фасада здания многоквартирного дома.**

**Слушали:** начальника участка управляющей компании «Альтернатива» Пяткина Николая Владимировича.

**Предложено:** Проголосовать за оформление паспорта фасада многоквартирного дома № 86, расположенного в мкр. Березовый в городе Иркутске за счет средств по текущему ремонту.

**Голосовали:**

"За" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 330,70 м<sup>2</sup> = 81,72 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 73,96 м<sup>2</sup> = 18,28 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

**Приложения:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений, присутствующих на собрании на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 2 листах;
- Приложение №5 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 17 листах.

**Инициатор проведения собрания:**

ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в лице директора Хлебникова А.Б.



/Хлебников Анатолий Борисович/