

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 14 февраля 2020 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

14 февраля 2020 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Касьянова 26.

Дата проведения общего собрания: с 28 января 2020 года по 04 февраля 2020 года.

Инициатор собрания: ООО «УК «Альтернатива», ОГРН 1083812003440.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Касьянова 26, в подъезде, на площадке 2-го этажа.

Дата и время проведения очной части (начало): 28 января 2020 года, в 16-15 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): г. Иркутск, ул. Касьянова 24, офис УК «Альтернатива».

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 29 января 2020 года в 08-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 04 февраля 2020 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6 877,80 (шесть тысяч восемьсот семьдесят семь целых восемь десятых) м², в том числе 5 217,80 (пять тысяч двести семнадцать целых восемь десятых) м² жилых помещений и 1 660,0 (одна тысяча шестьсот шестьдесят) м² нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 19 собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 1453,76 м², количество голосов которых составляет 21,14 голоса, что соответствует 21,14 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания отсутствует.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Об оформлении паспорта фасада здания многоквартирного дома.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: мастера участка управляющей компании «Альтернатива» Седых Леонида Георгиевича.

Предложено: Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: мастер участка управляющей компании «Альтернатива» Седых Леонид Георгиевич, секретаря: мастер управляющей компании «Альтернатива» Власов Илья Анатольевич.

Голосовали:

"За" - 1329,16 м² = 91,43 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 124,60 м² = 8,57 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 2. Об оформлении паспорта фасада здания многоквартирного дома.

Слушали: мастера участка управляющей компании «Альтернатива» Седых Леонида Георгиевича.

Предложено: Проголосовать за оформление паспорта фасада многоквартирного дома № 26, расположенного по ул. Касьянова в городе Иркутске за счет средств по текущему ремонту.

Голосовали:

"За" - 389,40 м² = 26,79 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 939,76 м² = 64,64 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 124,60 м² = 8,57 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение №2 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №3 Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 4 листах;
- Приложение №4 Решения собственников помещений на 19 листах.

Инициатор проведения собрания:

ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в лице директора Хлебникова А.Б.



/ Хлебников Анатолий Борисович /