

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №2366/2 по ул. Байкальской

г. Иркутск

«15» декабря 2017г

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.2366/2.

Дата проведения общего собрания: «15» декабря 2017г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации
права от "___" _____ 20___ г. № _____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5247,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3410,7 кв.м., что составляет 65 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту.
5. Определение источника финансирования работ по текущему ремонту, способ и порядок финансирования.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали:

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

номер помещения

Секретарем общего собрания:

, номер помещения

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3410,70	100	0	0	0	0

Решение:

Председателем общего собрания:

номер помещения

Секретарем общего собрания:

, номер помещения

2. Выбор членов счетной комиссии.

Слушали:

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

1. _____
2. _____
3. _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3410,70	100	0	0	0	0

Решение: Членами счетной комиссии избраны:

1. _____
2. _____
3. _____

3. Утверждение вида работ по текущему ремонту, сроки выполнения работ

Предложено: утвердить следующие виды работ: Произвести установку диспетчерского комплекса «Объ» в сумме -39694руб.94 копейки(тридцать девять тысяч шестьсот девяносто четыре руб.94 копейки), настил ковровой дорожки – в сумме 6250руб.(шесть тысяч двести пятьдесят руб.), установка урн – 2 шт в сумме 2900руб.(две тысячи девятьсот руб.), установка скамьи – в сумме – 3300 руб. (три тысячи триста), настил противоскользящей автодорожки ребро в сумме – 2606руб.40 коп. (две тысячи шестьсот шесть рублей 40копеек. Установка в тепловом пункте балансировочного крана шарового д-32 в сумме - 5500руб.(пять тысяч пятьсот)

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3410,70	100	0	0	0	0

Решение: утверждены следующие виды работ: Произвести установку диспетчерского комплекса «Объ» в сумме -39694руб.94 копейки(тридцать девять тысяч шестьсот девяносто четыре руб.94 копейки), настил ковровой дорожки – в сумме 6250руб.(шесть тысяч двести пятьдесят руб.), установка урн – 2 шт в сумме 2900руб.(две тысячи девятьсот руб.), установка скамьи – в сумме – 3300 руб. (три тысячи триста), настил противоскользящей автодорожки ребро в сумме – 2606руб.40 коп. (две тысячи шестьсот шесть рублей 40копеек. Установка в тепловом пункте балансировочного крана шарового д-32 в сумме -5500руб.(пять тысяч пятьсот)

4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту

Слушали:

Предложено: Утвердить стоимость ремонтных работ, которая составляет (Приложение № 1) 60251руб.34коп.(шестьдесят тысяч двести пятьдесят один руб. 34 копейки.)

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3410,70	100	0	0	0	0

Решение: стоимость работ по текущему ремонту утверждена (согласована) и составляет: 60251руб.34коп. (шестьдесят тысяч двести пятьдесят один руб. 34 копейки.)

5. Определение источника финансирования работ по текущему ремонту (5.1 средства текущего ремонта МКД, либо 5.2.дополнительные средства собственников), способ и порядок финансирования

Слушали:

Предложено:

5.1: выполнить согласованные виды работ за счет средств текущего ремонта МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3410,70	100	0	0	0	0

5.2. выполнить согласованные виды работ за счет дополнительных средств собственников. Управляющей организации поручить начислять каждому собственнику, начиная с «__» 2017г в размере _____ руб. (либо пропорционально площади)

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
0	0	3410,70	100	0	0

Решение:

Выполнить согласованные виды работ за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали:

Предложено: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить копию протокола для исполнения.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3410,70	100	0	0	0	0

Решение: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить копию протокола для исполнения.

Приложение:

- 1 Смета (счет) на работы по текущему ремонту.
- 2 Реестр собственников
- 3 Сообщение о проведении собрания

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "15" декабря 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "15" декабря 2017г.

Приложение № 1 к договору № /ВСФО от г.
 ЗАКАЗЧИК
 СОГЛАСОВАНО: " 20 г.
 " " 20 г.

ПОДРЯДЧИК
 УТВЕРЖДАЮ:
 " " 20 г.

Ф.И.О., подпись

Ф.И.О., подпись

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на: выполнение работ по установке диспетчерского комплекса "Объ" на 2 лифтов по адресу Иркутск ул. Байкальская дом 236Б/2

Сметная стоимость, руб.: 39 694,94 руб.
 Средства на оплату труда, руб.: 10 000,00 руб.
 Материалы, руб.: 29 694,94 руб.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Материалы					
1	Лифтовой блок V 6.0 CANNY	шт.	2	9 500,00	19 000,00
3	Переговорный комплект кабины "ЭХО"	шт.	2	680,00	1 360,00
4	Моноблок КЛП-КСЛ Ethernet	шт.	0,33333	18 500,00	6 166,61
6	Электромагнитный пускатель 230В 32А.	шт.	2	910,00	1 820,00
7	Провод ПВВП 2х0,75	м.	25	14,00	350,00
8	Провод ПВ 3 1х6	м.	12	55,00	660,00
9	Кабель ВВГ 2х1,5	м.	1	25,00	25,00
10	Розетка накладная 2 гнезда	шт.	0,3333	100,00	33,33
11	Провод П-274	м.	35	8,00	280,00
Раздел 2. Монтажные работы					
1	Работы по монтажу и настройке оборудования	ед.	2	5 000,00	10 000,00
ВСЕГО по смете без НДС					39 694,94