

ПРОТОКОЛ № _____
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №2366/3 по ул. Байкальской

г. Иркутск

«15» ноября 2017г

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул.Байкальская, д.2366/3.

Дата проведения общего собрания: «15» ноября 2017г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____
№: _____ документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации
права от "12" 01. 2015 г. № _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4777,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3286,6кв.м., что составляет 68,79 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали:

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____

номер помещения: _____

Секретарем общего собрания: _____

номер помещения: _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3286,6	100	0	0	0	0

Решение:

Председателем общего собрания:

номер помещения

Секретарем общего собрания:

номер помещения

2. Выбор членов счетной комиссии.

Слушали:

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

1. _____
2. _____

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3286,6	100	0	0	0	0

Решение: Членами счетной комиссии избраны:

1. _____

2.

3. Утверждение вида работ по текущему ремонту.

Предложено: утвердить следующие виды работ: Произвести установку диспетчерского комплекса «Обь». Установку ограждающих гибких столбиков в количестве 3 штук. Настил ковровой дорожки в количестве 5 п.м

Голосование

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3286,6	100		0		0

Решение: утверждены следующие виды работ:

4. Утверждение стоимости работ по текущему ремонту

Слушали:

Предложено: Утвердить стоимость ремонтных работ по установке диспетчерского комплекса «Обь» в сумме тридцать девять тысяч шестьсот девяносто четыре рубля, 94 коп. Стоимость ограждающих столбиков в сумме три тысячи девятьсот шестьдесят девять руб. 50 коп, стоимость дорожки в сумме три тысячи сто двадцать руб.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3286,6	100		0		0

Решение: Утвердить стоимость ремонтных работ по установке диспетчерского комплекса «Обь» в сумме тридцать девять тысяч шестьсот девяносто четыре рубля, 94 коп. Стоимость ограждающих столбиков в сумме три тысячи девятьсот шестьдесят девять руб. 50 коп, стоимость дорожки в сумме три тысячи сто двадцать пять руб.

5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали:

Предложено: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол для исполнения.

Голосование:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3286,6	100		0		0

Решение: протокол общего собрания, иные материалы проведенного общего собрания хранить у инициатора собрания. Управляющей компании предоставить протокол (копию) для исполнения в течение 3-х дней со дня оформления настоящего протокола.

Приложение:

- 1 Смета (счет) на работы по текущему ремонту.
- 2 Реестр собственников

Подписи:

Председатель общего собрания: _____)

Секретарь общего собрания: _____)

Приложение № 1 к договору № /ВСФО от г.
ЗАКАЗЧИК
СОГЛАСОВАНО: " 20 г.

ПОДПИСАЧИК
УТВЕРЖДАЮ: " 20 г.

Ф.И.О., подпись

Ф.И.О., подпись

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на: выполнение работ по установке диспетчерского комплекса "Обь" на 6 лифтов по адресу Иркутск

ул. Байкальская дом 236Б/3

Сметная стоимость, руб.: 39 694,94 руб.
Средства на оплату труда, руб.: 10 000,00 руб.
Материалы, руб.: 29 694,94 руб.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Материалы					
1	Лифтовой блок V 6.0 CANNY	шт.	2	9 500,00	19 000,00
3	Переговорный комплект кабины "ЭХО"	шт.	2	680,00	1 360,00
4	Моноблок КПП-КСЛ Ethernet	шт.	0,33333	18 500,00	6 166,61
6	Электромагнитный пускатель 230В 32А.	шт.	2	910,00	1 820,00
7	Провод ПВВВП 2х0,75	м.	25	14,00	350,00
8	Провод ПВ 3 1х6	м.	12	55,00	660,00
9	Кабель ВВГ 2х1,5	м.	1	25,00	25,00
10	Розетка накладная 2 гнезда	шт.	0,3333	100,00	33,33
11	Провод П-274	м.	35	8,00	280,00
Раздел 2. Монтажные работы					
1	Работы по монтажу и настройке оборудования	ед.	2	5 000,00	10 000,00
ВСЕГО по смете без НДС					39 694,94

Сметное дело: составлено в 2х экз.
Инж. Маринел Д.Н.

НДС не облагается на основании гл. 26.2. НК РФ.

1. Данная смета предусматривает подключение лифтов к централизованному диспетчерскому пулту ООО "НЭЛК-Сервис" через канал интернет.

2. Данной сметой предусматривается прокладка локальной шины между машинными помещениями или станциями управления лифтами.

3. Данной сметой не учтена стоимость оборудования для обеспечения связи через интернет. По опыту - для целей диспетчеризации проводной интернет лучше чем беспроводной. Кроме того: для работы диспетчерского оборудования необходим постоянный IP-адрес.