ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «16» января 2018г.
Регистрационный номер протокола: № 1.
Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/6.
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: "08" декабря 2017г.
Дата окончания: " 15" января 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. **Байкальская, д. 236Б/6.**
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания: номер помещения собственника: кв.
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "20" февраля 2016 г. №

Очный этап очно-заочного голосования проводился "08" декабря 2017 года в «20» часов 00 минут (время Иркутское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:
Присутствующие физические лица. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Заочное голосование проводилось с "08" декабря 2017г. по "15" января 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «15» января 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. **Байкальская, д. 236Б/6, кв.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8059,30** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4360,50**, что составляет **54,11** % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8059,30 кв.м.
Подсчет голосов окончен "16" января 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:
1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации **ООО «Дом-Сервис».** ***(ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837)***
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
6.2 Размер платы по строке «Текущий ремонт».
7. Выборы председателя многоквартирного дома.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: номер помещения собственника: кв.
Секретарем общего собрания: номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать: Председателем: ***номер помещения собственника: кв.*** Секретарем: ***номер помещения собственника: кв.***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4107,95	**94,21**	**58,80**	**1,35**	**193,80**	**4,44**

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:
номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии: номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4048,89	**92,85**	**58,80**	**1,35**	**252,80**	**5,80**

Решение принято.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решили по третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.					
Управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4020,89	**92,21**	**0**	**0**	**339,60**	**7,79**

Решение принято.

4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, в качестве управляющей организации ООО «Дом-Сервис» *(ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837).*

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - выбор управляющей организации многоквартирного дома, в качестве управляющей организации **ООО «Дом-Сервис»** ***(ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837).***

Предложено: Выбрать управляющую организацию многоквартирного дома.

Решили по четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома.					
Выбрать управляющую организацию многоквартирного дома, в качестве управляющей организации **ООО «Дом-Сервис»** ***(ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837).***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4263,49	**97,78**	**0**	**0**	**97,00**	**2,22**

Решение принято.

5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение № 6 к настоящему протоколу. С проектом договора присутствующие ознакомились.

Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО «Дом-Сервис»** ***(ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837).***

Решили по пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение № 6 к настоящему протоколу. С проектом договора присутствующие ознакомились.					
Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО «Дом-Сервис»** ***(ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837).***					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4117,69	**94,43**	**0**	**0**	**242,80**	**5,57**

Решение принято.

6. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере **19,62** руб./кв.м. в месяц, в том числе:

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 7, к настоящему протоколу.

6.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **14,86** руб./кв.м. в месяц.

Решили по шестому вопросу пункт один: Утвердить стоимость и виды работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **14,86** руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3978,44	**91,24**	**82,45**	**1,89**	**299,60**	**6,87**

Решение принято.

6.2 Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **4,76** руб./кв.м. в месяц,

Решили по шестому вопросу пункт два: Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **4,76** руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3940,74	**90,37**	**82,45**	**1,89**	**337,30**	**7,74**

Решение принято.

7. Выборы председателя многоквартирного дома.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - выборы председателя многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем многоквартирного дома
номер помещения собственника: кв.

Решили по седьмому вопросу: выборы председателя многоквартирного дома.					
Выбрать председателем многоквартирного дома. номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3980,19	**91,28**	**58,80**	**1,35**	**321,50**	**7,37**

Решение принято.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по восьмому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений. Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4166,69	**95,56**	**0**	**0**	**193,80**	**4,44**

Решение принято.

9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по девятому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4107,69	**94,20**	**0**	**0**	**252,80**	**5,80**

Решение принято.

10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии протокола с приложениями, решения и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».

Решили по десятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии протокола с приложениями, решения и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4113,79	**94,34**	**0**	**0**	**246,70**	**5,66**

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 70 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
4. Реестр присутствующих на общем собрании.
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Договор управления многоквартирным домом.
7. Расшифровка и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ _____ "16" января 2018г.

Секретарь общего собрания: номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "16" января 2018г.

Приложение №5
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. **Байкальская,** д. **236Б/6**
от "16" января 2018г.
Регистрационный номер протокола: №1.

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 236Б/6 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № 5, Распопина Николая Петровича, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

1. «08» декабря 2017 года в «20» часов 00 минут – **очное** голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Место проведения: г. Иркутск, ул. **Байкальская**, дом **№ 236Б/6**, возле подъезда.
2. В период времени с «08» декабря 2017г. по «15» января 2018 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. **Байкальская**, д. **№ 236Б/6**, кв. № в срок до «15» января 2018 года. 18 час. 00 мин.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации **ООО «Дом-Сервис».** ***(ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837)***
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
6.2 Размер платы по строке «Текущий ремонт».
7. Выборы председателя многоквартирного дома.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
9. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
10. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 236Б/6, кв. № либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15 , с понедельника по пятницу с 09.00 до 12. 00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);

- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____ _____.

Приложение № 7
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. **Байкальская,** д. **236Б/6**
от "16" января 2018г.
Регистрационный номер протокола: №1.

Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018 год
по адресу: ул. Байкальская, 236 Б/6

№ п/п	Наименование статей затрат	руб. за м2
	Всего содержание и техническое обслуживание	**14,86**
1	**Содержание и техническое обслуживание 2-х лифтов**	**2,90**
2	**Содержание и техническое обслуживание**	**11,96**
2.1	**Вывоз ТБО**	**0,82**
2.2	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	**0,62**
2.3	**Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества**	**8,74**
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,22
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома).	2,76
	Уборка земельного участка , входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды , на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома),	2,65
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билинговые услуги и поверка)	0,07
	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,04
2.4	***Управление многоквартирным домом***	**1,78**
3	**Текущий ремонт общего имущества**	**4,76**
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	**19,62**

Подписи:

Председатель общего собрания: номер помещения собственника: кв.

Подпись ___ _____ "16" января 2018г.

Секретарь общего собрания: номер помещения собственника: кв.

Подпись _ _ "16" января 2018г.