

ПРОТОКОЛ №2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «24» сентября 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/2.

Дата проведения общего собрания: "24" сентября 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____, документ подтверждающий право собственности: запись о государственной регистрации права от "16" 12 2014 г. № _____

Очное голосование проводилось "24" сентября 2018г. по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/2, Возле подъезда.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4775,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2483,00, что составляет 52,00 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4775,10 кв.м.

Подсчет голосов окончен "24" сентября 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утвердить дополнительную работу по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.
4. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Партнер» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Секретарем общего собрания:

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.
Выбрать:

Председателем:		номер помещения собственника: кв.			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв.			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2483,00	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2483,00	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Утвердить дополнительную работу по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Утверждение дополнительной работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.

Предложено: Утвердить дополнительную работу – Восстановление автоматики в тепловом пункте, по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками. Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Дата начала работ определяется с момента внесения собственниками указанной платы в размере не менее 70% от общей суммы начисления.

Выбрать:

3.1 Восстановление автоматики в тепловом пункте, в размере 135055,24 рублей, с рассрочкой платежа на 3 месяца в размере 8,59 руб./кв.м. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения.

Решили по третьему вопросу, пункт один: Утвердить дополнительную работу по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Восстановление автоматики в тепловом пункте , в размере 135055,24 рублей, с рассрочкой платежа на 3 месяца в размере 8,59 руб./кв.м. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения.					
Дата начала работ определяется с момента внесения собственниками указанной платы в размере не менее 70% от общей суммы начисления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
372,00	14,98	2111,00	85,02	0	0

Решение не принято.

3.2 **Восстановление автоматики в тепловом пункте**, в размере 135055,24 рублей, с рассрочкой платежа на 3 месяца в размере 394,90 рублей в месяц с каждого жилого/нежилого помещения.

Решили по третьему вопросу, пункт один: Утвердить дополнительную работу по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые собственниками.					
Восстановление автоматики в тепловом пункте , в размере 135055,24 рублей, с рассрочкой платежа на 3 месяца в размере 394,90 рублей в месяц с каждого жилого/нежилого помещения. Дата начала работ определяется с момента внесения собственниками указанной платы в размере не менее 70% от общей суммы начисления.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2111,00	85,02	372,00	14,98	0	0

Решение принято.

4. **Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Партнер» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.**

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Партнер» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Партнер» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

Решили по четвертому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Партнер» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Партнер» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2483,00	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. **Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.**

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на

информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по пятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2483,00	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по шестому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2483,00	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с

приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Партнер», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по седьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
У инициатора общего собрания. Копии решений, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Партнер», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2483,00	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Реестр собственников присутствующие на внеочередном общем собрании.
4. Перечень работ по текущему ремонту.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв

Подпись _____ "24" сентября 2018г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "24" сентября 2018г.

Приложение №4
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/2
от "25" сентября 2018г.
Регистрационный номер протокола: №2.

Перечень

работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул.Байкальская, 236Б/2

S общая, м2
тариф действующий

5 246,40 м²
2,00 р.

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Единоразовый размер доп. тарифа, руб./кв.м.	Единоразовый размер доп. тарифа, руб./помещ.
1	Восстановление автоматики в тепловом пункте	135 055,24	Дополнительное начисление на 3 месяца	8,59	394,9
итого		135 055,24			

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись _____ "24 сентября" 2018г.

номер помещения собственника: кв.

Секретарь общего собрания:

Подпись _____ "24 сентября" 2018г.

номер помещения собственника: кв