

Протокол 1
Заседания Совета многоквартирного дома
по ул. Байкальская, 2366/3 в г. Иркутске

г. Иркутск

«03» 04. 2018 года

1. Члены Совета многоквартирного дома:

_____, _____ номер помещения собственника: кв. _____ (*председатель Совета*)
_____, _____ номер помещения собственника: кв. _____
_____, _____ номер помещения собственника: кв. _____
_____, _____ номер помещения собственника: кв. _____
_____, _____ номер помещения собственника: кв. _____
_____, _____ номер помещения собственника: кв. _____
_____, _____ номер помещения собственника: кв. _____
_____, _____ номер помещения собственника: кв. _____
_____, _____ номер помещения собственника: кв. _____
_____, _____ номер помещения собственника: кв. _____

2. На заседании Совета дома присутствуют:

_____, _____ номер помещения собственника: кв. _____ (*председатель Совета*)
_____, _____ номер помещения собственника: кв. _____
_____, _____ номер помещения собственника: кв. _____
_____, _____ номер помещения собственника: кв. _____
_____, _____ номер помещения собственника: кв. _____
_____, _____ номер помещения собственника: кв. _____
_____, _____ номер помещения собственника: кв. _____
_____, _____ номер помещения собственника: кв. _____

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола № 2 общего собрания собственников помещений от «28» декабря 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь: _____ номер помещения собственника: кв. _____

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	7
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____

Секретарь: _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «Дом - Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "04" апреля 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	7
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период «04» апреля 2018г. по «31» декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом - Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	7
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом - Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Председатель заседания Совета дома: _____

собственника: кв. _____

номер помещения _____

Подпись _____ "03" 04 2018г.

Секретарь заседания Совета дома: _____

собственника: кв. _____

номер помещения _____

Подпись _____ "03" 04 2018г.

Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом - Сервис»

Перечень

работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Байкальская, д.236Б/ 3

S общая, м2

4777,4,м2

тариф действующий

2,0руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирован ия	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.
1	Утепление вентиляционного короба, кв.70	23836	ТР	-
2	Вывоз снега 2 раза в сезон	25000	ТР	-
3	Устройство желоба над козырьком магазина «Семейный»	12000	ТР	-
4	Благоустройство	12 000	ТР	-
5	Диспетчеризация лифтов	39860	ТР	-
6	Ремонт пожарной сигнализации	35 000	Дополнительное начисление	-
7	Восстановление системы дымоудаления	30 000	Дополнительное начисление	-

Председатель заседания Совета дома: _____
собственника: кв.

номер помещения

Подпись _____ "03" "04" 2018г.

Секретарь заседания Совета дома: _____
собственника: кв.

номер помещения

Подпись _____ "03" "04" 2018г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

на период с "04" апреля 2018г. по "31" декабря 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, д.2366/3

S общая, м2 - 4777,4

тариф действующий – 2,0руб/м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Утепление вентиляционного короба кв.70	23836	ТР	за
2	Вывоз снега 2 раза в сезон	25000	ТР	за
3	Устройство желоба над козырьком магазина «Семейный»	12 000	ТР	за
4	Благоустройство	12 000	ТР	за
5	Диспетчеризация лифтов	39860	ТР	за
6	Ремонт пожарной сигнализации	35000	Дополнительное начисление	за
7	Восстановление системы дымоудаления	30 000	Дополнительное начисление	за

Председатель заседания Совета дома:

собственника: кв.

номер помещения

Подпись _____ "03" 04 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

собственника: кв.

номер помещения

Подпись _____ "03" 04 2018г.