

ПРОТОКОЛ №4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «29» сентября 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 4.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/6.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "22" мая 2017г.

Дата окончания: " 27" сентября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "14" апреля 2014 г. № _____

Очный этап очно-заочного голосования проводился "22" мая 2017 года с 19:00 до 20:00 (время иркутское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Заочное голосование проводилось с "22" мая 2017г. по "27" сентября 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «27» сентября 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 236Б/6, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8059,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4128,80, что составляет 51,23 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8059,30 кв.м.

Подсчет голосов окончен "29" сентября 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Выбор управляющей организации ООО «Дом-Сервис». (ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837)
4. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Выборы председателя многоквартирного дома.
7. Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.
8. Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений Многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
10. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

Секретарем общего собрания: .

номер помещения собственника: кв. .

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:			номер помещения собственника: кв. .		
Секретарем: .			номер помещения собственника: кв. .		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3662,20	88,70	58,80	1,42	407,80	9,88

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв. .

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
номер помещения собственника: кв. .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3672,20	88,94	107,60	2,61	349,00	8,45

Решение принято.

3. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, в качестве управляющей организации ООО «Дом-Сервис» (ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837).

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - выбор управляющей организации многоквартирного дома, в качестве управляющей организации ООО «Дом-Сервис» (ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837).

Предложено: Выбрать управляющую организацию многоквартирного дома.

Решили по третьему вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома.					
Выбрать управляющую организацию многоквартирного дома, в качестве управляющей организации ООО «Дом-Сервис» (ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3840,00	93,01	58,80	1,42	230,70	5,57

Решение принято.

4. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение № 6 к настоящему протоколу. С проектом договора присутствующие ознакомились.

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дом-Сервис» (ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837).

Решили по четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение № 6 к настоящему протоколу. С проектом договора присутствующие ознакомились.					
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Дом-Сервис» (ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3643,70	88,25	0	0	485,10	11,75

Решение принято.

5. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере 19,62 руб./кв.м. в месяц, в том числе:

Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 14,86 руб./кв.м. в месяц

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 4,76 руб./кв.м. в месяц,

С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 7, к настоящему протоколу.

Решили по пятому вопросу: Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.					
Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере 19,62 руб./кв.м. в месяц, в том числе: Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 14,86 руб./кв.м. в месяц Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 4,76 руб./кв.м. в месяц, С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы. Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 7, к настоящему протоколу.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3257,20	78,89	211,50	5,12	660,10	15,99

Решение принято.

6. Выборы председателя многоквартирного дома.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - выборы председателя многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем многоквартирного дома

Решили по шестому вопросу: выборы председателя многоквартирного дома.					
Выбрать председателем многоквартирного дома.					
номер помещения собственника: кв. .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3759,00	91,04	58,80	1,42	311,00	7,53

Решение принято.

7. Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.

Предложено: Каждый Собственник самостоятельно заключает с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт») прямой договор энергоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленной Собственником электроэнергии.

Решили по седьмому вопросу: Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.					
Утвердить: Каждый Собственник самостоятельно заключает с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт») прямой договор энергоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленной Собственником электроэнергии.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3754,70	90,94	0	0	374,10	9,06

Решение принято.

8. Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.

Предложено: Каждый Собственник самостоятельно заключает с Иркутским городским отделением Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт»), действующим от ПАО «Иркутскэнерго», прямой договор теплоснабжения и горячего водоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленных Собственником теплоэнергии и горячей воды.

Решили по восьмому вопросу: Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.					
Утвердить: Каждый Собственник самостоятельно заключает с Иркутским городским отделением Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт»), действующим от ПАО «Иркутскэнерго», прямой договор теплоснабжения и горячего водоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленных Собственником теплоэнергии и горячей воды.					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3860,90	93,51	58,50	1,42	209,40	5,07

Решение принято.

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по девятому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.					
Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3692,70	89,44	0	0	436,10	10,56

Решение принято.

10. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по десятому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3701,60	89,65	0	0	427,20	10,35

Решение принято.

11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по одиннадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».

Решили по одиннадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3751,00	90,85	0	0	377,80	9,15

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 64 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
4. Реестр присутствующих на общем собрании.
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Договор управления многоквартирным домом.
7. Расшифровка и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "29" сентября 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "29" 09 2017г.

Член счетной комиссии:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "29" 09 2017г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 236Б/6
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

1. «22» мая 2017 года в «19» часов 00 минут – **очное** голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 236Б/6, возле подъезда.
2. В период времени с «22» мая 2017г. по «27» сентября 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. № 236Б/6, кв. № _____ в срок до «27» сентября 2017 года. 18 час. 00 мин.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
 2. Выборы членов счетной комиссии
 3. Выбор управляющей организации ООО «Дом-Сервис». (ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837)
 4. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
 5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 6. Выборы председателя многоквартирного дома.
 7. Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.
 8. Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений Многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.
 9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
 10. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
 11. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания
- общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 236Б/6, кв. № _____, либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего
имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год**

по адресу: ул. Байкальская, 236 Б/6

№ п/п	Наименование статей затрат	с 01.01.2017г. руб. за м2
	Всего содержание и техническое обслуживание	14,86
1	Содержание и техническое обслуживание 2-х лифтов	2,90
2	Содержание и техническое обслуживание	11,96
2.1	Вывоз ТБО	0,82
2.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
2.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	8,74
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,22
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома).	2,76
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома),	2,65
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билинговые услуги и поверка)	0,07
	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,04
2.4	Управление многоквартирным домом	1,78
3	Текущий ремонт общего имущества	4,76
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	19,62

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "29" 09 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "29" 09 2017г.

Член счетной комиссии:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "29" 09 2017г.