

Протокол 1
Заседания Совета многоквартирного дома
№ 2366/6 по ул. Байкальская, в г. Иркутске

г. Иркутск

«03.» 04. 2018 года

1. Члены Совета многоквартирного дома:

номер помещения собственника: кв. *(председатель Совета)*

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

2. На заседании Совета дома присутствуют:

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

номер помещения собственника: кв.

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола № 2 общего собрания собственников помещений от «28» декабря 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв.

Секретарь _____, номер помещения собственника: кв.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____ номер помещения собственника: кв.

Секретарь: _____ номер помещения собственника: кв.

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «Дом - Сервис» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "04" апреля 2018г. по "31" декабря" 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период «04" апреля 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом - Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	5
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом - Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв.

Подпись _____ "03" 04 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв.

Подпись _____ "03" 04 2018г.

**Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
предлагаемые управляющей организацией ООО «Дом - Сервис»**

Перечень

работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:

г.Иркутск, ул. Байкальская, д.236Б/ 6

S общая

8059,3 м2

тариф действующий

4,76 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв. м.
1	Замена обшивки стен на балконах – 7 этажей	168000	ТР	-
2	Вывоз снега 2 раза в год	35000	ТР	-
3	Замена двери на тех этаже	13000	ТР	-
4	Благоустройство	12000	ТР	-
5	Ограждающие столбики – 10 шт	10000	ТР	-
6	Ремонт козырька над подъездом	25000	ТР	-
7	Ремонт пожарной сигнализации	35000	ТР	
8	Восстановление системы дымоудаления	30000	ТР	

Председатель заседания Совета дома: (_____
собственника: кв. _____

номер помещения _____

Подпись _____ "03" 04 2018г.

Секретарь заседания Совета дома: _____
собственника: кв. _____

номер помещения _____

Подпись _____ "03" 04 2018г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

на период с "04" апреля 2018г. по "31" декабря 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская, д.236б/6**

S общая, м2 - 8059,3м2

тариф действующий – 4,76руб/м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источ ник фина нсиро вания	Решение Совета дома.
1	Замена обшивки стен на балконах – 7 этажей	168000	ТР	за
2	Замена двери на тех этаже	13000	ТР	за
3	Вывоз снега – 2 раза в год	36500	ТР	за
4	Благоустройство	12000	ТР	за
5	Ремонт козырька над подъездом	25000	ТР	за
6	Установка ограждающих столбиков – 10 шт	10000	ТР	за
7	Ремонт пожарной сигнализации	35000	ТР	за
8	Восстановление системы дымоудаления	30000	ТР	за

Председатель заседания Совета дома: (_____
собственника: кв. _____

номер помещения _____

Подпись _____ "03" 04 2018г.

Секретарь заседания Совета дома: _____
собственника: кв. _____

номер помещения _____

Подпись _____ "03" 04 2018г.