

ПРОТОКОЛ №
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Байкальская 236 6/9

г. Иркутск

« 20 » февраля 2016г

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 2366/9 (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № _____
контактный телефон - _____

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4553,5м². в том числе:

- площадь жилых помещений 4225м². в том числе, находящихся в частной собственности 4225м². в муниципальной собственности 0м²;
- площадь нежилых помещений 328,5м². в том числе, находящихся в частной собственности 328,5м², в (муниципальной собственности 0м²).

В собрании приняли участие 62 собственника, обладающих (количеством голосов равным 3636,1м²), что составляет 79 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2366/9 по ул. Байкальской.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания.
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее - региональный оператор);
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. О выборе владельца специального счета.
7. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
8. О выборе лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, учет фондов капитального ремонта).
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

11. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
13. О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта.

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2366/9 по ул. Байкальской.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя, секретаря общего собрания. По предложению инициатора общего собрания, собственников помещений предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя собрания:

и секретаря собрания:

Результаты голосования:

Председатель собрания:

«ЗА» 3415,4м2. «ПРОТИВ» 115,2м2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 105,5м2.

Секретарь собрания:

«ЗА» 3415,4м2. «ПРОТИВ» 115,2м2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 105,5м2.

Принято решение:

Председателем собрания избрана:

Секретарем собрания избран:

Вопрос 2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы и учитывая, что вопросы 6-13 рассматриваются и выносятся на голосование только в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 3636,1м2. «ПРОТИВ» 0м2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м2.

Принято решение:

Утвердить повестку общего собрания, учитывая, что вопросы 6-13 рассматриваются и выносятся на голосование только в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Вопрос 3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 3636,1м2. «ПРОТИВ» 0м2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м2.

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

Вопрос 4. Об определении места хранения протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул.4-ая Железнодорожная 100/2

Результаты голосования:

«ЗА» 3473,1м2. «ПРОТИВ» 87,5м2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75,5м2.

Принято решение:

Местом хранения протокола общего собрания определить г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная 100/2. Не позднее 5 марта 2016 г. оформить и разместить в вышеуказанном месте протокол данного общего собрания и перечень принятых решений.

Вопрос 5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, либо формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области»

Результаты голосования:

Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете:

«ЗА» 3636,1м2. «ПРОТИВ» 0м2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м2.

Формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области»:

«ЗА» 0м2. «ПРОТИВ» 3636,1м2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м2.

Принято решение:

Сформировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Байкальская 236 б/9 на специальном счете.

Вопрос 6. О выборе владельца специального счета.

Предложены два варианта владельца специального счета для формирования фонда капитального фонда в соответствии со статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- 1) управляющая компания ООО «Дом - Сервис»
- 2) региональный оператор.

Голосовали отдельно за каждый из двух вариантов владельца специального счета для формирования фонда капитального фонда.

Результаты голосования:

а) управляющая компания ООО «Дом - Сервис»

«ЗА» 0м2. «ПРОТИВ» 3440,4м2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 195,7м2.

б) региональный оператор:

«ЗА» 3440,4м2. «ПРОТИВ» 195,7м2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м2.

Принято решение:

Владельцем специального счета для формирования фонда капитального в соответствии со статьей 175 жилищного кодекса Российской Федерации выбрать регионального оператора.

Вопрос 7. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Предложены два варианта лица, уполномоченного на открытие специального счета:

1) Ф.И.О. собственника (от лица ООО «Дом - Сервис»).

2) региональный оператор.

Голосовали отдельно за каждый из двух вариантов лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

По пункту а) (от лица ООО «Дом - Сервис»)

«ЗА» 0м2. «ПРОТИВ» 3636,1м2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м2.

по пункту б) региональный оператор:

«ЗА» 3636,1м2. «ПРОТИВ» 0м2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м2.

Принято решение:

Лицом, уполномоченным на открытие специального счет, выбрали регионального оператора.

Вопрос 8. О выборе лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, учета фондов капитального ремонта) *(рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

Предложены два варианта лица, уполномоченного на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, учета фондов капитального ремонта):

1) Управляющая компания: ООО «Дом - Сервис» с уплатой вознаграждения за услуги в размере 0,73руб. с м2. (начисляется дополнительно) по адресу: ул. Байкальская 236 б/9.

2) Иная организация, по усмотрению собственников.

Результаты голосования:

а) Управляющая компания ООО «Дом- Сервис»

«ЗА» 3364,6м2. «ПРОТИВ» 118м2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 153,5м2.

б) иное, по усмотрению собственников:

«ЗА» 118,0м2. «ПРОТИВ» 3364,6м2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 153,5м2.

Принято решение: Управляющая компания ООО «Дом - Сервис», уполномочена на совершение операций в части ежемесячного выставления платежных документов собственникам помещений, зачисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, учета фондов капитального ремонта)

Вопрос 9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложена кредитная организация, ОАО «Сбербанк России»

Результаты голосования:

«ЗА» 3636,1м2. «ПРОТИВ» 0м2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м2.

Принято решение: кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет.

ОАО «Сбербанк России»

Вопрос 10. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: председателя собрания _____ собственника
квартиры № _____

Предложено установить ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере, равным минимальному размеру взноса, установленному постановлением Правительством Иркутской области, а именно 7,32 рублей за 1 кв. метр общей площади помещения.

Результаты голосования:

«ЗА» 3361,3 м2. «ПРОТИВ» 185,5м2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 89,3м2.

Принято решение

Установить ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 7,32 за 1 кв. метр общей площади помещения.

Вопрос 11. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

Слушали: председателя собрания:

В соответствии с частью 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должен быть определен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

На голосование поставлен отдельно каждый из двух вариантов определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома:

а) обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, оставить без изменений;

б) обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, дополнить дополнительными позициями.

Подвели итоги голосования:

по пункту а) обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, оставить без изменений;

Результаты голосования:

«ЗА» 3636,1м2. «ПРОТИВ» 0м2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м2.

по пункту б) обязательный перечень услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, дополнить дополнительными позициями, а именно

«ЗА» 0м2. «ПРОТИВ» 3636,1м2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м2.

Вопрос 12. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (*рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

Сроки проведения капитального ремонта не могут быть позднее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

На голосование поставлены предложения:

по пункту а) оставить сроки в соответствии с региональной программой;

по пункту б) установить срок проведения капитального ремонта ранее установленного региональной программой капитального ремонта, а именно

Результаты голосования:

по пункту а) оставить сроки в соответствии с региональной программой «ЗА» 0м2. «ПРОТИВ» 3636,1м2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м2.

по пункту б) установить срок проведения капитального ремонта ранее установленного региональной программой капитального ремонта, а именно в 2036году

«ЗА» 3283,9м2. «ПРОТИВ» 195,7м2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 156,5м2.

Принято решение:

установить срок проведения капитального ремонта ранее установленного региональной программой капитального ремонта, а именно в 2036году

Вопрос 13. О направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта *(рассматривается только при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и не является обязательным).*

Слушали: председателя собрания,

На голосование поставлен вопрос о направлении доходов от использования общего имущества в многоквартирном доме на формирование фонда капитального ремонта.

Результаты голосования:

«ЗА» 3636,1м2. «ПРОТИВ» 0м2. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0м2.

Принято решение:

Доходы от использования общего имущества в многоквартирном доме направить на формирование фонда капитального ремонта.

Председатель собрания

Секретарь собрания