

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «24» июля 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Чернышевского, д. 4.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "12" мая 2017г.

Дата окончания: "21" июля 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Чернышевского, д. 4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____,
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от
"11" мая 2017 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "12" мая 2017г. по "21" июля 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «21» июля 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Чернышевского, д. 4, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3218,40 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1706,63, что составляет 53,03 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3218,40 кв.м.

Подсчет голосов окончен "24" июля 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 3.2 Благоустройство (земля, цветы, посадочный материал).
 - 3.3 Установка двери (выход на крышу).
 - 3.4 Ремонт на 1-ом этаже.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Секретарем общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.
Выбрать:

Председателем: .		номер помещения собственника: кв.			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв..			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1706,63	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
номер помещения собственника: кв..					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1706,63	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,58 руб./кв.м. в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Решили по третьему вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,58 руб./кв.м. в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении № 4 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1706,63	100	0	0	0	0

Решение принято.

Виды работ по текущему ремонту:

3.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.

Решили по третьему вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

1706,63	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

Решение принято.

3.2 Благоустройство (земля, цветы, посадочный материал)

Решили по третьему вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Благоустройство (земля, цветы, посадочный материал).</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1221,63	71,58	301,75	17,68	183,25	10,74

Решение принято.

3.3 Установка двери (выход на крышу).

Решили по третьему вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Установка двери (выход на крышу).</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1517,03	88,89	112,80	6,61	76,80	4,50

Решение принято.

3.4 Ремонт на 1-ом этаже.

Решили по третьему вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт на 1-ом этаже.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1706,63	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по четвертому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.	
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому	

собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1706,63	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по пятому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1706,63	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по шестому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1706,63	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 25 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

Подпись _____ "21" июля 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

Подпись _____ "21" июля 2017г.

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Чернышевского, дом 4
в форме заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «12» мая 2017 г. по «21» июля 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Чернышевского, д. № 4, кв. № ____ в срок до «21» июля 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.1 Вывоз снега 2 раза в сезон.
 - 3.2 Благоустройство (земля, цветы, посадочный материал).
 - 3.3 Установка двери (выход на крышу).
 - 3.4 Ремонт на 1-ом этаже.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Чернышевского, дом № 4, кв. № ____ либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12. 00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _

Перечень работ по текущему ремонту на 2017г
адрес: ул. Чернышевского, 4

общая S,м2 3 218,40
тариф действующий 3,58

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение
1	Вывоз снега (2 раза в сезон)	12000,0	ТР	да
2	Благоустройство (земля, цветы, посадочный материал)	7000,0	ТР	да
3	Установка двери (выход на крышу)	35000,0	ТР	да
4	Ремонт на первом этаже (с стоимостью основных материалов)	138000,0	ТР	да
	всего:	192000,0		

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "21" июля 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "21" июля 2017г.