

# ООО "Дом-Сервис"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, д. 5/4

| № п/п                                                                                                                                                           | Наименование параметра                                                                                                                                | Ед. изм. | Значение     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| 1.                                                                                                                                                              | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                                    | -        | 28.02.2018г. |
| 2.                                                                                                                                                              | Дата начала отчетного периода                                                                                                                         | -        | 01.01.2017г. |
| 3.                                                                                                                                                              | Дата конца отчетного периода                                                                                                                          | -        | 31.12.2017г. |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                           |                                                                                                                                                       |          |              |
| 4.                                                                                                                                                              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                                                                                             | руб.     | -88 976,85   |
| 5.                                                                                                                                                              | - переплата потребителями                                                                                                                             | руб.     |              |
| 6.                                                                                                                                                              | - задолженность потребителей                                                                                                                          | руб.     | 88 976,85    |
| 7.                                                                                                                                                              | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                           | руб.     | 1 039 016,29 |
| 8.                                                                                                                                                              | - за содержание дома                                                                                                                                  | руб.     | 856 044,15   |
| 9.                                                                                                                                                              | - за текущий ремонт                                                                                                                                   | руб.     | 89 608,06    |
| 10.                                                                                                                                                             | - за услуги управления                                                                                                                                | руб.     | 93 364,08    |
| 11.                                                                                                                                                             | Получено денежных средств, в т. ч:                                                                                                                    | руб.     | 1 277 476,94 |
| 12.                                                                                                                                                             | - денежных средств от потребителей                                                                                                                    | руб.     | 1 198 255,17 |
| 13.                                                                                                                                                             | - целевых взносов от потребителей                                                                                                                     | руб.     | 10 692,78    |
| 14.                                                                                                                                                             | - субсидий                                                                                                                                            | руб.     | 0,00         |
| 15.                                                                                                                                                             | - денежных средств от использования общего имущества                                                                                                  | руб.     | 68 528,99    |
| 16.                                                                                                                                                             | - прочие поступления                                                                                                                                  | руб.     | 0,00         |
|                                                                                                                                                                 | возмещение стоимости аренды земельный участков                                                                                                        | руб.     |              |
| 17.                                                                                                                                                             | Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                                              | руб.     | 0,00         |
| 18.                                                                                                                                                             | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                                                                                              | руб.     | -70 262,03   |
| 19.                                                                                                                                                             | - переплата потребителями                                                                                                                             | руб.     | 0,00         |
| 20.                                                                                                                                                             | - задолженность потребителей                                                                                                                          | руб.     | -70 262,03   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |                                                                                                                                                       |          |              |
| <b>1.Содержание:</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                                                       |          |              |
| 1                                                                                                                                                               | Техническое обслуживание лифтов (ООО "Пэлк-Сервис С", инн 5405955520, с 01.08.2017 ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079)                             | руб.     | 89 608,06    |
| 2                                                                                                                                                               | Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)                                                                                 | руб.     | 5 902,33     |
| 3                                                                                                                                                               | Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)                                                                  | руб.     | 1 609,73     |
| 4                                                                                                                                                               | Эксплуатация лифтов (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670)   | руб.     | 82 632,58    |
| 5                                                                                                                                                               | Обслуживание домофона (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670) | руб.     | 38 280,00    |
| 6                                                                                                                                                               | Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания", инн 3811037600, с 01.09.17 инн 3811046474)                                                               | руб.     | 22 536,16    |

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                |             |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| 7                                                                                                    | Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Московских И.И. (инн 380431599846 )                                                                      | руб.        | 33 267,66         |
| 8                                                                                                    | Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139; с 01.05.17г. ИП Лозовский М.Я., инн 381101207919; с 01.10.17г ИП Лапина О.С. инн 381116793670) | руб.        | 578 964,64        |
| 9                                                                                                    | Услуга по начислению капитального ремонта (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)                                                                                                                                 | руб.        | 3 243,01          |
|                                                                                                      | <b>Итого выполнено работ по содержанию:</b>                                                                                                                                                                    | <b>руб.</b> | <b>856 044,16</b> |
|                                                                                                      | Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)                                                                                                                                                    |             | 93 364,08         |
|                                                                                                      | <b>Всего выполнено работ по содержанию:</b>                                                                                                                                                                    |             | <b>949 408,25</b> |
| <b>2. Текущий ремонт:</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                |             |                   |
| 1                                                                                                    | Вывоз снега (ООО "Иркутская Автотранспортная Компания Пикап", инн 3810028514)                                                                                                                                  | руб.        | 18 238,29         |
| 2                                                                                                    | Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)                                                                                                                                                        | руб.        | 1 931,51          |
| 3                                                                                                    | Видеонаблюдение (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)                                                                                                                                                           | руб.        | 2 542,00          |
| 4                                                                                                    | Материалы (доводчики, фотобарьер, ГКЛ) (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837)                                                                                                                                    | руб.        | 38 160,00         |
| 5                                                                                                    | Замена крана (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)                                                                                                                                                                 | руб.        | 8 340,30          |
| 6                                                                                                    | Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО "ЖКХ Сервис" инн 3811179139)                                                                                                                                         | руб.        | 24 000,00         |
| 7                                                                                                    | Ремонтно-восстановительные и ПНР на лифтовом оборудовании (ООО "Пэлк-Сервис С", инн 5405955520)                                                                                                                | руб.        | 20 000,00         |
| 8                                                                                                    | Ремонт двери (ООО "Металлолюкс", инн 3811139305)                                                                                                                                                               | руб.        | 2 400,00          |
|                                                                                                      | <b>Всего выполнено работ по текущему ремонту:</b>                                                                                                                                                              |             | <b>115 612,10</b> |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |                                                                                                                                                                                                                |             |                   |
| 24.                                                                                                  | Количество поступивших претензий                                                                                                                                                                               | ед.         | 0,00              |
| 25.                                                                                                  | Количество удовлетворенных претензий                                                                                                                                                                           | ед.         | 0,00              |
| 26.                                                                                                  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                                                                                                                        | ед.         | 0,00              |
| 27.                                                                                                  | Сумма произведенного перерасчета                                                                                                                                                                               | руб.        | 0,00              |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                |             |                   |
| 28.                                                                                                  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:                                                                                                                                         | руб.        | 837 711,17        |
| 29.                                                                                                  | - переплата потребителями                                                                                                                                                                                      | руб.        | 0,00              |
| 30.                                                                                                  | - задолженность потребителей                                                                                                                                                                                   | руб.        | 837 711,17        |
| 31.                                                                                                  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:                                                                                                                                          | руб.        | 27 760,38         |
| 32.                                                                                                  | - переплата потребителями                                                                                                                                                                                      | руб.        | 0,00              |
| 33.                                                                                                  | - задолженность потребителей                                                                                                                                                                                   | руб.        | 27 760,38         |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |                                                                                                                                                                                                                |             |                   |
| 34.                                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                                        | -           | гвс               |
| 35.                                                                                                  | Единица измерения                                                                                                                                                                                              | -           | м3                |
| 36.                                                                                                  | Общий объем потребления                                                                                                                                                                                        | нат. показ. | 354,48            |
| 37.                                                                                                  | Начислено потребителям                                                                                                                                                                                         | руб.        | 7 779,66          |
| 38.                                                                                                  | Оплачено потребителями                                                                                                                                                                                         | руб.        | 12 026,14         |
| 39.                                                                                                  | Задолженность потребителей                                                                                                                                                                                     | руб.        | 1 535,21          |
| 40.                                                                                                  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                                                                                                                                     | руб.        | 7 779,66          |
| 41.                                                                                                  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                                                                                                                                        | руб.        | 12 026,14         |
| 42.                                                                                                  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                                                                                                                           | руб.        | 1 535,21          |
| 43.                                                                                                  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                                                                                                                | руб.        | 0,00              |

|                                                                                      |                                                                                 |             |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 34.                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                                         | -           | водоотведение  |
| 35.                                                                                  | Единица измерения                                                               | -           | м3             |
| 36.                                                                                  | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 5 680,13       |
| 37.                                                                                  | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 77 308,47      |
| 38.                                                                                  | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 98 812,84      |
| 39.                                                                                  | Задолженность потребителей                                                      | руб.        | 12 917,25      |
| 40.                                                                                  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 77 308,47      |
| 41.                                                                                  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 98 812,84      |
| 42.                                                                                  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 12 917,25      |
| 43.                                                                                  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00           |
| 34.                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                                         | -           | электроэнергия |
| 35.                                                                                  | Единица измерения                                                               | -           | кВт/час        |
| 36.                                                                                  | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 0,00           |
| 37.                                                                                  | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 0,00           |
| 38.                                                                                  | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 109 516,68     |
| 39.                                                                                  | Задолженность потребителей                                                      | руб.        | 0,00           |
| 40.                                                                                  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00           |
| 41.                                                                                  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 109 516,68     |
| 42.                                                                                  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00           |
| 43.                                                                                  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00           |
| 34.                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                                         | -           | хвс            |
| 35.                                                                                  | Единица измерения                                                               | -           | м3             |
| 36.                                                                                  | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 3 612,05       |
| 37.                                                                                  | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 45 796,11      |
| 38.                                                                                  | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 67 537,39      |
| 39.                                                                                  | Задолженность потребителей                                                      | руб.        | 2 319,94       |
| 40.                                                                                  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 45 796,11      |
| 41.                                                                                  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 67 537,39      |
| 42.                                                                                  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 2 319,94       |
| 43.                                                                                  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00           |
| 34.                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                                         | -           | отопление      |
| 35.                                                                                  | Единица измерения                                                               | -           | Гкал           |
| 36.                                                                                  | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 41,11          |
| 37.                                                                                  | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 48 619,41      |
| 38.                                                                                  | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 102 782,14     |
| 39.                                                                                  | Задолженность потребителей                                                      | руб.        | 10 987,98      |
| 40.                                                                                  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 48 619,41      |
| 41.                                                                                  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 102 782,14     |
| 42.                                                                                  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 10 987,98      |
| 43.                                                                                  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00           |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b> |                                                                                 |             |                |
| 44.                                                                                  | Количество поступивших претензий                                                | ед.         | 0,00           |

|                                                                                            |                                                                      |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 45.                                                                                        | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 0,00 |
| 46.                                                                                        | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | -    | 0,00 |
| 47.                                                                                        | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0,00 |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |                                                                      |      |      |
| 48.                                                                                        | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 0,00 |
| 49.                                                                                        | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 0,00 |
| 50.                                                                                        | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |