

ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. В.Набережная, д. 161/16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	540 726,90
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 333 102,98
8.	- за содержание дома	руб.	1 876 847,28
9.	- за текущий ремонт	руб.	251 408,60
10.	- за услуги управления	руб.	204 847,10
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 419 848,07
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 418 781,35
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 066,72
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	455 048,53
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	455 048,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ПЭЛК ЛифтСервис", инн 5407964079; с 15.10.2018г. ООО Восточно-Сибирская лифтовая компания инн 0326560992)	руб.	109 094,72
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	8 845,52
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	2 948,51
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я.. инн 381101207919)	руб.	192 872,90
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	83 186,64
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	64 469,65
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лозовский М.Я. инн 381101207919)	руб.	1 240 520,77
8	Обслуживание системы видеонаблюдения (ПАО "Ростелеком" инн 7707049388)	руб.	174 908,58
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	1 876 847,28

	Управленческие расходы (ООО "Дом - Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г. ООО "УК "Партнер инн 3812139837)		204 847,10
	Всего выполнено работ по содержанию:		2 081 694,38
2. Текущий ремонт			
1	Вывоз снега (ООО "БАЙКАЛТРАНСЛЕССТРОЙ", инн 3851999699)	руб.	33 205,87
2	Услуги по организации ремонта КИП (ООО "СТЕПСТРОЙ", инн 3810051506)	руб.	8 600,00
3	Демонтаж гибких вставок (ООО "ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	23 522,07
4	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	6 175,53
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		71 503,47
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	383 078,51
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	383 078,51
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	173 673,82
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	173 673,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 046,63
37.	Начислено потребителям	руб.	79 921,15
38.	Оплачено потребителями	руб.	67 960,24
39.	Задолженность потребителей	руб.	23 086,31
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 921,15
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 960,24
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	14 941,88
37.	Начислено потребителям	руб.	212 719,02
38.	Оплачено потребителями	руб.	178 076,77
39.	Задолженность потребителей	руб.	62 882,41
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	212 719,02
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	178 076,77
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	636,10
37.	Начислено потребителям	руб.	-621,15
38.	Оплачено потребителями	руб.	20 226,17
39.	Задолженность потребителей	руб.	-1 209,26
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-621,15
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 226,17
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 320,22
37.	Начислено потребителям	руб.	123 674,09
38.	Оплачено потребителями	руб.	109 115,93
39.	Задолженность потребителей	руб.	34 016,07
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 674,09
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 115,93
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	-659,46
37.	Начислено потребителям	руб.	-916 162,96
38.	Оплачено потребителями	руб.	-666 444,27
39.	Задолженность потребителей	руб.	54 898,29
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-916 162,96
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-666 444,27
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

