

ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет * об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, ул. Можайского,3/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	05.10.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-277 140,61
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	277 140,61
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 074 904,64
8.	- за содержание дома	руб.	797 708,60
9.	- за текущий ремонт	руб.	179 664,10
10.	- за услуги управления	руб.	97 531,94
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 131 847,89
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 131 847,89
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	220 197,36
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	220 197,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "ЛифтСервис", инн 3849013809)	руб.	95 991,96
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	6 159,91
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", 7736035485)	руб.	1 539,98
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я.. инн 381101207919)	руб.	76 485,57
5	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	37 986,12
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	31 826,21
7	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Московских И.И. (инн 380431599846)	руб.	547 718,84
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	797 708,60
	Управленческие расходы (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер", инн 3812139837)		97 531,94
	Всего выполнено работ по содержанию:		906 098,69
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ИП Богоян А.В., инн 382706301411)	руб.	41 847,51
2	Установка фотозавесы кабины лифта (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	29 316,85
3	Диспетчеризация (ООО "Лифтсервис", инн 3849013809)	руб.	54 750,36

4	Формовочная обрезка тополя (МУПЭП "Горзеленхоз", инн 3807001382)	руб.	12 749,00
5	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	3 875,00
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		142 538,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	119 870,09
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	119 870,09
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	130 774,03
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	130 774,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 138,74
37.	Начислено потребителям	руб.	39 930,40
38.	Оплачено потребителями	руб.	35 867,93
39.	Задолженность потребителей	руб.	12 820,28
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 930,40
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 867,93
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 293,41
37.	Начислено потребителям	руб.	115 941,39
38.	Оплачено потребителями	руб.	106 850,65
39.	Задолженность потребителей	руб.	35 195,86
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 941,39
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 850,65
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	-1 020,90
37.	Начислено потребителям	руб.	-4 358,13
38.	Оплачено потребителями	руб.	-2 931,47
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-4 358,13
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-2 931,47
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 245,27
37.	Начислено потребителям	руб.	68 472,45
38.	Оплачено потребителями	руб.	65 529,38
39.	Задолженность потребителей	руб.	21 016,55
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 472,45
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 529,38
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2,22
37.	Начислено потребителям	руб.	2 318,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	6 084,56
39.	Задолженность потребителей	руб.	61 741,34
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 318,88
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 084,56
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

