

ООО "Дом-Сервис", с 31.05.2018 г. ООО "УК "Партнер"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Иркутская обл., гор. Иркутск, бул. Рябикова, д. 101

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-765 796,57
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	765 796,57
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 046 480,93
8.	- за содержание дома	руб.	2 882 331,65
9.	- за текущий ремонт	руб.	509 846,40
10.	- за услуги управления	руб.	654 302,88
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 445 971,04
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 445 971,04
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	366 306,46
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	366 306,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.Содержание:			
1	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Сиблифткомплекс" инн 3812080615; с 01.09.2018г. ООО "Лиц" инн 3812068022)	руб.	256 481,06
2	Техническое освидетельствование лифтов (ООО "МераТех" инн 5405967476)	руб.	11 896,42
3	Страхование лифтов (ООО "Страховое общество газовой промышленности", инн 7736035485)	руб.	4 956,84
4	Эксплуатация лифтов (ИП Лозовский М.Я.. инн 381101207919)	руб.	273 900,82
5	Обслуживание домофона (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	173 347,78
6	Вывоз ТБО по графику (ООО "Петр и Компания" инн 3811046474)	руб.	361 990,94
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание, круглосуточное (ИП Московских И.И. инн 380431599846)	руб.	105 368,26
8	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества, по графику (ИП Лапина О.С. инн 381116793670)	руб.	1 694 389,54
	Итого выполнено работ по содержанию:	руб.	2 882 331,65
	Управленческие расходы (ООО "Дом-Сервис", инн 3812139837, смена наименования с 31.05.2018г ООО "УК "Партнер" инн 3812139837)		654 302,88

	Всего выполнено работ по содержанию:		3 536 634,53
2. Текущий ремонт:			
1	Вывоз снега (ООО "Авиценна-Строй", инн 381115086)	руб.	31 991,02
2	Материалы, использованные при текущем ремонте (ООО "УК "Партнер", инн 3811134025)	руб.	21 402,31
3	Ремонт двери (ООО "Металлолюкс", инн 3811139305)	руб.	1 000,00
4	Оборудование системы видеонаблюдения (ООО "Барьер", инн 3849051152)	руб.	160 276,00
5	Благоустройство (ООО ЖКХ Сервис", инн 3811179139)	руб.	716,31
	Всего выполнено работ по текущему ремонту:		215 385,64
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	191 149,19
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	191 149,19
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	203 756,87
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	203 756,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	гвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	10 117,04
37.	Начислено потребителям	руб.	134 490,74
38.	Оплачено потребителями	руб.	128 259,78
39.	Задолженность потребителей	руб.	41 051,20
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 490,74
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 259,78
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	26 742,66
37.	Начислено потребителям	руб.	380 083,43
38.	Оплачено потребителями	руб.	355 569,06
39.	Задолженность потребителей	руб.	100 340,65
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	380 083,43
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	355 569,06
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

34.	Вид коммунальной услуги	-	электроэнерг я
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	хвс
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	17 814,74
37.	Начислено потребителям	руб.	236 087,14
38.	Оплачено потребителями	руб.	231 032,59
39.	Задолженность потребителей	руб.	59 757,74
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236 087,14
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	231 032,59
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
37.	Начислено потребителям	руб.	0,00
38.	Оплачено потребителями	руб.	23 192,20
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 607,28
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 192,20
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	3,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	98 790,07