

Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Иркутск, ул. Гоголя, 67

г. Иркутск

«30» ноября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания - Председатель Совета дома №67 - Лебедева Светлана Евгеньевна;

Место проведения общего собрания - Первый этаж подъезда дома №67;

Дата проведения общего собрания - 30 ноября 2015 года;

Время проведения общего собрания - 20.00 - 21.30;

Форма проведения общего собрания - очная;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3 536,6 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) - обладающих 2 010,6 голосами от общего количества голосов, что составляет 56,9%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Председатель общего собрания -

- собственник квартиры №

Секретарь общего собрания -

- собственник квартиры №

Счетная комиссия в следующем составе:

- 1) Г собственник кв. №
- 2) I собственник кв. № ;
- 3) : собственник кв. №

Повестка дня:

1. Отчет по затратам на проведение косметического ремонта 1-го этажа.
2. Демонтаж временного защитного покрытия с 1-го (большого) лифта.
3. Распределение денежных средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт».
4. Открытие отдельного счета для хранения денежных средств, получаемых от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций.
5. Установление и порядок выплаты председателю Совета дома вознаграждения за выполняемую работу.¹
6. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Председателя совета дома _____, которая отчиталась перед собственниками общего имущества дома по затратам на проведение косметического ремонта 1-го этажа подъезда. _____ пояснила, что общая стоимость затрат составила 330 494,38 рублей, из них 133 477,2 рублей потрачено на оплату работ подрядчику, 197 017,18 рублей - на оплату стоимости материалов. Далее, _____ предложила принять отчет по затратам на проведение косметического ремонта 1-го этажа подъезда.

Голосовали:

«за» - 2 010,6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня - *Принять отчет по затратам на проведение косметического ремонта 1-го этажа подъезда дома №67.*

2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя общего собрания, предложившего демонтировать защитное покрытие с 1-го (большого) лифта, при этом защитное покрытие передать на хранение Управляющей компании в целях возможной его временной установки в будущем по просьбе собственников квартир, намеренных проводить ремонтные работы в своих квартирах.

Голосовали:

«за» - 2 010,6 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - *Демонтировать защитное покрытие с 1-го (большого) лифта; защитное покрытие передать на хранение Управляющей компании в целях возможной его временной установки в будущем по просьбе собственников квартир, намеренных проводить ремонтные работы в своих квартирах.*

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя общего собрания, предложившего временно не распределять денежные средства, полученные от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт», так как большая часть из фактически имеющихся денежных средств будет израсходована на установление шлагбаумов (цепных барьеров) со стороны 3-х въездов в ЖК «Завидный» (решение об установке шлагбаумов/цепных барьеров принято общим собранием собственников жилого дома №67 по ул. Гоголя в г.Иркутске 27.04.2015г. единогласно).

Голосовали:

«за» - 2 010,6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня - *Временно не распределять денежные средства, полученные от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт».*

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя общего собрания, разъяснила, что в целях контроля собственниками общего имущества за движением денежных средств, получаемых от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, возможно открытие отдельного расчетного счета Управляющей компанией, на который будут поступать денежные средства от арендаторов. При этом указала, что в данном случае собственники общего имущества будут нести дополнительные расходы по открытию такого счета и ежемесячному его обслуживанию соответствующей кредитной организацией. Далее, Лебедева С.Е. пояснила, что контроль денежных средств возможен путем систематического запроса необходимой информации по арендаторам, договорам, платежам, задолженностям и т.д. у Управляющей компании и предложила не открывать отдельный счет.

Голосовали:

«за» - 2 010,6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – *Не открывать отдельный счет для хранения денежных средств, получаемых от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций.*

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя совета дома, которая пояснила, что, будучи избранной Председателем совета дома общим собранием собственников в июле 2014г., затрачивает большое количество сил и времени, исполняя соответствующие обязанности. Далее, указала, что согласно общепринятой практики, сложившейся в г.Иркутске, деятельность председателя совета дома является ежемесячно оплачиваемой. С учетом объема выполняемой работы и достигнутых по итогу результатов, предложила установить с 01.12.2015г. ежемесячное вознаграждение Председателю совета дома №67 за выполняемую работу в размере 7 000 (семь тысяч) рублей на руки, без учета необходимых отчислений; вознаграждение и подлежащие уплате с указанной суммы отчисления предложила выплачивать/оплачивать за счет денежных средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт».

Голосовали:

«за» - 2 010,6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня – *Установить Председателю совета дома ежемесячное вознаграждение за выполняемую работу в размере 7 000 (семь тысяч) рублей на руки, без учета необходимых отчислений, начиная с 01.12.2015г.; вознаграждение и подлежащие уплате с указанной суммы необходимые отчисления выплачивать/оплачивать за счет денежных средств, полученных от сдачи общего имущества в аренду для размещения рекламных конструкций, оборудования провайдеров (операторов) и собираемые по статье «текущий ремонт».*

6. По шестому вопросу повестки дня слушали собственников помещений дома, предложивших на обсуждение ряд вопросов, с которыми необходимо обратиться к Управляющей компании для их разрешения:

- 1) Проводить ежедневное мытье полов первого этажа подъезда (вход со стороны лифтов) за счет средств собственников помещений дома, собираемых по статье «текущий ремонт»;
- 2) Провести проверку системы пожаротушения в доме;
- 3) Установить у входа в подъезд перед крыльцом защитное ограждение в виде столбиков (шириной примерно 1 метр), препятствующее стоянке автомобилей в указанном месте и обеспечивающее жильцам дома беспрепятственный вход/выход в подъезд/из подъезда;
- 4) Отремонтировать сломанные ячейки почтовых ящиков;
- 5) Установить в лифтах большие зеркала;
- 6) Сменить резиновый коврик, расположенный на крыльце на входе в подъезд, на резиновый коврик большего размера (шире);
- 7) Сменить коврик в подъезде на более удобный.

Голосовали:

«за» - 2 010,6 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня – *Обращение к управляющей компании с целью разрешения последних следующих вопросов:*

- 1) Проводить ежедневное мытье полов первого этажа подъезда (вход со стороны лифтов), дополнительно увеличив тариф на содержание жилья в соответствующем размере;
- 2) Провести проверку системы пожаротушения в доме;
- 3) Установить у входа в подъезд перед крыльцом защитное ограждение в виде столбиков (шириной примерно 1 метр), препятствующее стоянке автомобилей в указанном месте и обеспечивающее жильцам дома беспрепятственный вход/выход в подъезд/из подъезда;
- 4) Отремонтировать сломанные ячейки почтовых ящиков;
- 5) Установить в лифтах большие зеркала;
- 6) Сменить резиновый коврик, расположенный на крыльце на входе в подъезд, на резиновый коврик большего размера (шире);
- 7) Сменить коврик в подъезде на более удобный.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания