

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников нежилых помещений (автопарковка)

« 18 » июня 2018 года

- **Адрес собрания:** г. Иркутск, ул. М. Жукова, д. 5/2 (автопарковка).
- **Вид Собрания:** внеочередное.
- **Форма проведения собрания:** очная.
- **Место и дата проведения собрания:** г. Иркутск, ул. М. Жукова, д. 5/2 (автопарковка), «13» июня 2018г. в «19» час. 00 мин.

Инициатор общего собрания: _____, номер нежилого помещения
собственника: _____ документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной
регистрации права от " ____ " _____ : № _____

Общее количество голосов собственников нежилых помещений автопарковки: 1694,30 (один
голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения).

**Количество голосов собственников нежилых помещений автопарковки, принявших участие
в голосовании на общем собрании: 1228,5**, что составляет **72,5** % от общей площади
нежилых помещений.

Общая площадь нежилых помещений автопарковки: 1694,30 кв.м.
Подсчет голосов окончен " 18 " июня 2018г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Согласование стоимости подметальной машины.
4. Источник финансирования.
5. Определение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников, об итогах
голосования на общих собраниях собственников.
6. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу № 1 повестки дня:

Слушали _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря
общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____, номер помещения собственника: _____
Секретарем общего собрания: _____, номер помещения собственника: _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем: _____			номер помещения собственника: _____		
Секретарем: _____			номер помещения собственника: _____		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1228,5	0	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

, номер помещения собственника: .

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
номер помещения собственника: .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1228,5	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня:

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – Согласование стоимости подметальной машины.

Предложено: Согласовать стоимость подметальной машины, согласно счета на оплату № 473 от 11.05.2018. составила 47948,00 рублей. (Приложение счета к протоколу)

Решили по третьему вопросу: Согласование стоимости подметальной машины.					
Согласованно: Стоимость подметальной машины, согласно счета на оплату № 473 от 08.05.2018. составила 47948,00 рублей. (Приложение счета к протоколу).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1228,5	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу № 4 повестки дня:

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня – Оплата стоимости подметальной машины - Источник финансирования.

Предложено: Источник финансирования –целевые платежи, предоставляемые собственниками. Произвести оплату стоимости подметальной машины , в равных долях на каждого собственника парковочного места в размере 516 рублей. Данную сумму включить в квитанции об оплате за июнь 2018г. отдельной строкой.

Решили по четвертому вопросу: Оплата монитора видеонаблюдения.					
Решили: Источник финансирования –целевые платежи, предоставляемые собственниками. Произвести оплату подметальной машины, в равных долях на каждого собственника парковочного места в размере <u>516</u> рублей. Данную сумму включить в квитанции об оплате за июнь 2018г. отдельной строкой.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1228,5	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу № 5 повестки дня:

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на доске объявлений, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по пятому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на доске объявлений, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1228,5	100	0	0	0	0

Решение принято.

По вопросу № 6 повестки дня:

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания, Копии решений, протокол и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Партнер», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по шестому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
У инициатора общего собрания, Копии решений, протокол и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Партнер», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1228,5	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников присутствующих на собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Счет на оплату.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Подпись

«18» 06 2018г.

Секретарь общего собрания:

Подпись

«18» 06 2018г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников нежилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, № 5/2 автопарковка
в форме очного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры нежилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

«18» июня 2018 года в «19» часов 00 минут (время Иркутское) – очное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование). Место проведения: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, № 5/2, автопарковка, возле центральных ворот.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Согласование стоимости подметальной машины.
4. Источник финансирования.
5. Определение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников, об итогах голосования на общих собраниях собственников.
6. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, № 5/2 автопарковка, № _____ либо в офисе ООО «УК «Партнер», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ИРКУТСК		БИК	042520607
Банк получателя		Сч. №	30101810900000000607
ИНН 382303166375	КПП	Сч. №	40802810618350005738
Индивидуальный предприниматель Резник Андрей Николаевич			
Получатель			

Счет на оплату № 473 от 08 мая 2018 г.

Поставщик ИП Резник А. Н., ИНН 382303166375, 665770, Иркутская обл, Братский р-н,
(Исполнитель: Вихоревка г, Байкальская ул, дом № 7, квартира 5, тел.: 89027651304

Покупатель ООО "ДОМСЕРВИС", ИНН 3811113635, КПП 381101001, 664075, Иркутская обл,
(Заказчик): Иркутск г, Байкальская ул, дом № 202, тел.: 8 (3952) 48-70-18

Основание:

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	SW250 920 Подметальная машина SW250	2	шт	23 974,00	47 948,00

Итого: 47 948,00

В том числе НДС: 7 314,10

Всего к оплате: 47 948,00

Всего наименований 1, на сумму 47 948,00 руб.

Сорок семь тысяч девятьсот сорок восемь рублей 00 копеек

Оплатить не позднее 14.05.2018

Предприниматель

Резник А.Н.

