

ПРОТОКОЛ №4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «04» декабря 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 4.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/4.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "23" октября 2017г.

Дата окончания: "01" декабря 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "15" декабря 2014 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "23" октября 2017г. по "01" декабря 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «01» декабря 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. 5/4, кв. 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4442,48 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2296,68, что составляет 51,70 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4442,48 кв.м.
Подсчет голосов окончен "04" декабря 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание»
 - 3.2 Размер платы по строке «Текущий ремонт».
4. Обслуживание домофона.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания:

Секретарем общего собрания:

номер помещения собственника: кв. _____

номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем: _____,		, номер помещения собственника: кв. _____			
Секретарем: _____,		, номер помещения собственника: кв. _____			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2212,08	96,32	48,20	2,10	36,40	1,58

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: _____ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
_____, номер помещения собственника: кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2212,08	96,32	48,20	2,10	36,40	1,58

Решение принято.

3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: _____ по третьему вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 4, к настоящему протоколу.

Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере **23,27 руб./кв.м. в месяц**, в том числе:

3.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **20,27 руб./кв.м. в месяц**.

Решили по третьему вопросу пункт один: Утвердить стоимость и виды работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет 20,27 руб./кв.м. в месяц .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1579,68	68,78	533,60	23,23	184,00	8,01

Решение принято.

3.2 Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,00 руб./кв.м. в месяц**,

Решили по третьему вопросу пункт два: Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 3,00 руб./кв.м. в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1534,28	66,80	726,70	31,64	35,70	1,55

Решение принято.

4. Обслуживание домофона.

Слушали: _____ по четвертому вопросу повестки дня – обслуживание домофона.

Предложено: Обслуживание домофона в размере **55,00** рублей с каждой квартиры в месяц.

Решили по четвертому вопросу: Обслуживание домофона.					
Обслуживание домофона в размере 55,00 рублей с каждой квартиры в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1830,18	79,69	466,50	20,31	0	0

Решение принято.

5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: _____ по пятому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по пятому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2272,58	98,95	0	0	24,10	1,05

Решение принято.

6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: _____ по шестому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15

Решили по шестому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2210,88	96,26	61,70	2,69	24,10	1,05

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 38 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома
4. Расшифровка тарифа по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв. .

Подпись _____ "04" 12 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "04" 12 2017г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом 5/4
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «23» октября 2017 г. по «01» декабря 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, д. № 5/4, кв. № _____ в срок до «01» декабря 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание»
 - 3.2 Размер платы по строке «Текущий ремонт».
4. Обслуживание домофона.
5. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, пр-т. М. Жукова, дом № 5/4, кв. № _____ либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____.

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего
имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год
по адресу: пр. Жукова, 5/4**

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб./м2 4 лифта на 2017г.
	Всего содержание и техническое обслуживание	20,27
1	Содержание и техническое обслуживание мусоропровода	0,00
2	Содержание и техническое обслуживание лифтов	6,70
3	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	13,57
3.1	Вывоз ТБО	0,42
3.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
3.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	10,79
3.4	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	3,83
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3,76
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3,06
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билинговые услуги и поверка)	0,07
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,08
	Управление многоквартирным домом	1,74
4	Текущий ремонт общего имущества	3,00
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	23,27
Дополнительная услуга:		
	Обслуживание домофона, руб./квартира	55,00

Подписи:

Председатель общего собрания: .

номер помещения собственника: кв. . ,

Подпись _____ "04" 12 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв. .

Подпись _____ "04" 12 2017г.