

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Иркутск, проспект Маршала Жукова 5/3

г. Иркутск

« 03 » февраля 2015 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, проспект Маршала Жукова 5/3. 2015 года.

начало собрания: 9.00 часов « 16 » декабря 2014 года.

окончание собрания: 23.00 часов «1» февраля 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 6728,5 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 3662,9 кв.м., что составляет 54 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение счетной комиссии общего собрания
4. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 13,57 руб./м2; - текущий ремонт 1,67 руб./м2.
5. Включение в работу 2-х лифтов стоимостью 3,35 руб./м2.
6. Рассмотрение вопроса ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевого собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
7. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевого собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 500 руб./м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.
8. Решить вопрос по замене скользкой плитки около подъезда на другое покрытие.
9. Наделить полномочиями совет подъезда о наложении штрафа в размере 5000 руб. на собственника, который складировать мусор в местах общего пользования, или около подъезда.
10. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.
11. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Утверждение повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома

Голосовали: «за» **100%**, «против» **0%**, «воздержались» **0%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

№ 2 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура – Г. _____ собственника кв №1

Голосовали: «за» **93.3%**, «против» **0%**, «воздержались» **6,7%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать собственника кВ №

Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура собственника кВ №

Голосовали: «за» **93,3%**, «против» **0%**, «воздержались» **6,7%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать собственника кВ. №

№3 Утверждение счетной комиссии общего собрания. На голосование поставлен вопрос об утверждении счетной комиссии общего собрания. По предложению Инициативной группы общего собрания собственников помещений предложены следующие кандидатуры счетной комиссии: кандидатура собственника кВ.№, собственника кВ №

Голосовали: «за» **95%**, «против» **0%**, «воздержались» **5%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать счетную комиссию в следующем составе: собственника кВ.№,

, собственника кВ №

собственника кВ №

№ 4 Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание и техническое обслуживание 13,57руб./м2; - текущий ремонт 1,67 руб./м2.

Голосовали: «за» **86,4 %**, «против» **1,%,** «воздержались» **12,6%.**

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 13,57 руб./м2; - текущий ремонт 1,67 руб./м2.

№5 Включение в работу 2-х лифтов, стоимостью 3,35 руб./м2

Голосовали: «за» **75,3 %**, «против» **23,3%,** «воздержались» **1,4%.**

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Включение в работу 2-х лифтов, стоимостью 3,35 руб./м2

№6 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевого собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

Голосовали: «за» **78,6%,** «против» **14,1%,** «воздержались» **7,3%.**

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Поручить ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевого собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

№7 Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевого собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 500 руб./м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

Голосовали: «за» **74,5%,** «против» **13,5%,** «воздержались» **12%.**

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевого собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере -500руб/м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

№8 Решить вопрос по замене скользкой плитки около подъезда на другое покрытие.

Голосовали: «за» 92,9%, «против» 5,7%, «воздержались» 1,4%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

. Решить вопрос по замене скользкой плитки около подъезда на другое покрытие.

№9 Наделить полномочиями совет подъезда о наложении штрафа в размере 5000 руб. на собственника, который складировать мусор в местах общего пользования.

Голосовали: «за» 94,1%, «против» 4,5%, «воздержались» 1,4%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Наделить полномочиями совет подъезда о наложении штрафа в размере 5000 руб. на собственника, который складировать мусор в местах общего пользования.

№10 Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 98,6%, «против» 0%, «воздержались» 1,4%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Определили порядок уведомления об итогах голосования в форме размещения на информационных стендах.

№ 11 Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Голосовали: "за" 95,3%, "против" 0%, "воздержались" 4,7%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Председатель собрания:  

Секретарь собрания:  