

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Иркутск, ул. Можайского 3/1

г. Иркутск

«20» октября 2015 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: заочное голосование.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Можайского 3/1

Период проведения: с «01» октября 2015 года по «19» октября 2015 года.

начало собрания: 9.00 часов «01» октября 2015 года.

окончание собрания: 23.00 часов «19» октября 2015 года.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (без учета мест общего пользования) – 4329,6 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 2869,25 кв.м., что составляет 66,27 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией.
4. Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул. Можайского 3/1.
5. Утверждение проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис».
6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: содержание – 17,44 руб/м²; текущий ремонт - 3,50 руб/м².
7. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.
8. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевой собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере 400 руб/м².
9. Избрание членов Совета многоквартирного дома;
- 10 Избрание Председателя совета многоквартирного дома;
11. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
12. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура

Голосовали: «за» 97,8%, «против» 2,2%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать

№ 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура _____

Голосовали: «за» 97,8%, «против» 2,2%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать _____

№ 3 Выбор способа управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией.

Голосовали: «за» 97,8%, «против» 2,2%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирными домами – управление управляющей компанией

№4 Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул. Можайского 3/1

Голосовали: «за» 97,8%, «против» 2,2%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул. Можайского 3/1.

№5 Утверждение проекта договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис».

Голосовали: «за» 97,8%, «против» 2,2%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить проект договора на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома с ООО «Дом-Сервис».

№6. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 17,44 руб/м2; - текущий ремонт 3,50 руб/м2.

Голосовали: «за» 94,93%, «против» 2,2%, «воздержались» 2,87%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества в размере: - содержание 17,44 руб/м2; - текущий ремонт 3,50 руб/м2.

№ 7 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) договоры аренды площадей в пределах общедолевого собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт.

Голосовали: «за» 93,85 %, «против» 2,2 %, «воздержались» 3,95 %.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Кворум для принятия решения по данному вопросу отсутствует.

№8. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевого собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

Голосовали: «за» 93,63%, «против» 3,86%, «воздержались» 2,51%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам площадей в пределах общедолевого собственности (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций) в размере - 400 руб/м2, с учетом комиссионного вознаграждения управляющей компании в размере 15%.

№9. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Предложены кандидатуры:

Голосовали: «за» 97,8%, «против» 2,2%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе

№10. Избрание Председателя совета многоквартирного дома

Предложена кандидатура

Голосовали: «за» 97,8%, «против» 2,2%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома -

№11. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.

Голосовали: «за» 97,8%, «против» 0 %, «воздержались» 2,2%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов

№ 12. Определение места и порядка хранения протоколов внеочередного общего собрания, листов заочного голосования - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протоколов общих собраний, листов заочного голосования – офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" 96,41%, "против" 0%, "воздержались" 3,59%.

Подвели итоги голосования и приняли решение: Местом хранения определить офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

Председатель собрания:

_____ /

Секретарь собрания:

_____ /