

Договор на обслуживание системы «Домофон» № 1/5484

г. Иркутск

« 5 » марта 2014г.

ООО «Домофон сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Великосельских Андрея Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Дом-Сервис» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Воловика Владимира Олеговича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Заказчик», действуя на основании Жилищного кодекса РФ, поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанность по обеспечению бесперебойной работы электронной замочно-переговорной системы «Домофон», установленной на подъезд: **г.Иркутск , б-р Рябикова 94-п.1; 95-п1**, в дальнейшем «Устройство», (абонентскому обслуживанию). «Устройство» включает в себя: металлическую дверь, электромагнитный замок, блок вызова, блок питания, спец. кабели, абонентские трубки, доводчик.

1.2 «Заказчик» обязуется оплачивать своевременно и в полном объеме абонентское обслуживание, осуществляемое «Исполнителем», на условиях настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Принимать заявки от жильцов (собственников либо квартиросъемщиков) подъезда на выполнение ремонтных и иных работ с 9-00 до 20-00 в рабочие дни по телефону указанному ниже.

2.1.2. Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для оказания услуг, а так же график их работы.

2.1.3. Самостоятельно определять сроки выполнения заявок в зависимости от сложности заявки.

2.1.4. Срок выполнения заявки не может превышать трех рабочих дней с момента сообщения «Исполнителю» о наличии неисправности. Если неисправность не устранена в установленный срок, «Исполнитель» обязуется, по заявлению «Заказчика», сделать перерасчет «Заказчику» по оплате за весь период неисправности.

2.1.5. Производить замену домофонной станции, если ее ремонт невозможен, в счет сервисного обслуживания.

2.1.6. Обеспечить нормальное функционирование «Устройства» в течение всего срока использования «Заказчиком», при условии своевременного внесения «Заказчиком» абонентской платы. Нормальное функционирование «Устройства» предусматривает: запирающие двери; открывание двери изнутри нажатием кнопки; открывание двери электронным ключом; при установлении блока вызова, возможность осуществлять переговоры с посетителем, открывание двери из квартиры во время переговоров.

2.1.7. Не разглашать информацию о ключах, кодах, имеющих отношение к «Устройству».

2.2 «Исполнитель» вправе:

2.2.1. При задолженности «Заказчика» по абонентской плате более 2-х месяцев, «Исполнитель» имеет право на отказ от исполнения обязательств по настоящему договору и отключение (отключение квартирных блоков) от действующей системы «Устройства». Возобновление обслуживания производится после погашения задолженности по абонентской плате и оплаты неустойки - 20 % от суммы задолженности по абонентской плате за каждый месяц просрочки внесения абонентской платы. Обязанность по оплате неустойки возникает в случае предъявления соответствующего требования «Исполнителем». Прекращение обслуживания производится после предварительного уведомления «Заказчика» в письменном виде за 10 (десять) дней до отключения. В случае, если в период, когда обслуживание «Исполнителем» не производилось, произошли поломки «Устройства» «Заказчик» оплачивает ремонт «Устройства» в соответствии со сметой «Исполнителя».

При задолженности «Заказчика» по абонентской плате более 3-х месяцев, «Исполнитель» имеет право на расторжение договора в одностороннем порядке.

2.3. «Заказчик» обязуется:

2.3.1. При возникновении неисправности сообщить об этом «Исполнителю».

2.3.2. Не приступать к самостоятельному ремонту «Устройства».

2.3.3. Обеспечить «Исполнителю» доступ к местам проведения работ. Обеспечить надежное электроснабжение оборудования «Устройства».

2.3.4. Не допускать к ремонту «Устройства» третьих лиц.

2.3.5. Вносить ежемесячно абонентскую плату за обслуживание «Устройства», согласно разделу 3 договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в ход выполнения его деятельности.

2.4.2. По истечении оплаченного периода абонентского обслуживания, расторгнуть настоящий Договор и отказаться от оплаты следующих периодов.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Расчёты по настоящему договору осуществляются ежемесячно в безналичной форме путем перечисления абонентской платы по реквизитам, указанным в счете-фактуре, на расчетный счет «Исполнителя».

3.2. Сумма абонентской платы составляет **35 (тридцать пять) рублей в месяц с абонента**, но фиксированной не является и может быть изменена «Исполнителем» в одностороннем порядке, но не более индекса инфляции и не чаще 1 раз в год. Предварительное уведомление о таком повышении производится «Исполнителем» путем направления письменного уведомления «Заказчику».

3.2.1 «Заказчик» перечисляет аккумулированные денежные средства по абонентской плате за вычетом вознаграждения в размере 10(десять) рублей в месяц с квартиры, имеющей абонентскую трубку.

3.3. Количество абонентов, определяется согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, указанное приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Расчеты по абонентской плате производятся не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором производилось обслуживание.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение любых из своих обязательств, если их неисполнение будет являться следствием форс-мажорных обстоятельств, таких как: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, указы Президента, приказы министерств и ведомств, изменения в действующем законодательстве, а также других обстоятельств, не зависящих от сторон, при условии, что данное обстоятельство повлияло на выполнение условий настоящего договора. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, обязана незамедлительно информировать о начале и прекращении действия указанных обстоятельств. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6-ти месяцев, каждая сторона имеет право на расторжение договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Договор заключен сроком на 1 год и считается пролонгированным на следующий год, если ни одна из сторон не вышла с требованием о расторжении договора. Требование о расторжении договора подается в письменном виде за 14 дней до окончания срока действия настоящего договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6.2. Все споры между «Заказчиком» и «Исполнителем» по поводу выполнения обязательств по настоящему договору будут разрешаться путем переговоров, а в случае не достижения согласия стороны передают их на рассмотрение в суд, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Изменение и дополнение условий настоящего договора оформляется дополнительным соглашением, которое подписывается «Заказчиком» и «Исполнителем» и является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.4. По работам, относящимся к абонентскому обслуживанию «Устройства», акты приемки работ не оформляются, работы считаются выполненными в полном объеме, качественно и в срок, если от Заказчика не поступало письменных заявлений о нарушении сроков выполнения работ либо о недостатках проведенных работ.

6.5. В случае изменения реквизитов, стороны обязуются уведомлять друг друга в течение 15 рабочих дней с момента произошедшего изменения.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Домофон сервис»

Адрес для корреспонденции: г: Иркутск, ул. Лермонтова, 136/4

Юр. Адрес: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 130 оф 330

Тел/факс (3952) 42-35-43, 42-88-03, 42-86-21, 42-08-34, 42-13-72

ИНН/КПП 3812092378/381201001

ОГРН 1063812075271

Р/сч 40702810818350107057

Байкальский банк Сбербанка РФ г. Иркутска

БИК 042520607 К/сч 30101810900000000607

(подпись) _____ мп

/ Великосельских А.А. /
(расшифровка)

«ЗАКАЗЧИК»

ООО «Дом-Сервис»

Адрес: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИНН/КПП 3812139837/38381201001

ОГРН 1123850013132

р/сч 40702810118350026414 в Байкальском банке

Сбербанка России в г. Иркутске

Кор/сч.30101810900000000607

БИК 042520607

/ (подпись) _____ мп

Воловик В.О.
(расшифровка)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К ДОГОВОРУ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ «ДОМОФОН» №1/5484 от «5» марта 2014г

ООО «Домофон сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Великосельских Андрея Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Дом-Сервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящее приложение о нижеследующем:

1.Заказчик производит оплату за обслуживание устройства с 1 апреля 2014г.

2.Количество абонентов по адресу б-р Рябикова 94-п.1 – 45кв.

Расчет суммы абонентской платы за месяц обслуживания:

45кв x 35руб = 1575 (Одна тысяча пятьсот семьдесят пять) руб. в месяц.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Домофон сервис»

Адрес для корреспонденции: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 136/4

Юр. Адрес: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 136/4

Тел/факс (3952) 42-35-43, 42-88-03, 42-86-21, 42-08-34

ИНН/КПП 3812092378/381201001 ОГРН 1063812075271

Р/сч 40702810818350107057 Байкальский банк Сбербанка РФ

г. Иркутска БИК 042520607 К/сч 30101810900000000607



/ **Великосельских А.А.** /

(подпись)

МП

(расшифровка)

«ЗАКАЗЧИК»

ООО «Дом-Сервис»

Адрес: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИНН/КПП 3812139837/38381201001

ОГРН 1123850013132

р/сч 40702810118350026414 в Байкальском банке

Сбербанка России в г. Иркутске

Кор/сч.30101810900000000607

БИК 042520607

/  /

(подпись)

МП

Воловик В.О.
(расшифровка)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

К ДОГОВОРУ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ «ДОМОФОН» №1/5484 от «5» марта 2014г

ООО «Домофон сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Великосельских Андрея Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Дом-Сервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны. заключили настоящее приложение о нижеследующем:

- 1.Заказчик производит оплату за обслуживание устройства с 1 апреля 2014г.
- 2.Количество абонентов по адресу б-р Рябикова 95-п.1 – 45кв.

Расчет суммы абонентской платы за месяц обслуживания:
45кв х 35руб = 1575 (Одна тысяча пятьсот семьдесят пять) руб. в месяц.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Домофон сервис»

Адрес для корреспонденции: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 136/4

Юр. Адрес: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 136/4

Тел/факс (3952) 42-35-43, 42-88-03, 42-86-21, 42-08-34

ИНН/КПП 3812092378/381201001 ОГРН 1063812075271

Р/сч 40702810818350107057 Байкальский банк Сбербанка РФ
г. Иркутска БИК 042520607 К/сч 30101810900000000607



(подпись) мп. / **Великосельских А.А.** /
(расшифровка)

«ЗАКАЗЧИК»

ООО «Дом-Сервис»

Адрес: г.Иркутск ,ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИНН/КПП 3812139837/38381201001

ОГРН 1123850013132

р/сч 40702810118350026414 в Байкальском банке

Сбербанка России в г. Иркутске

Кор/сч.30101810900000000607

БИК 042520607



(подпись) мп.

Воловик В.О.
(расшифровка)