

Договор №5
по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

г. Иркутск

«01» апреля 2014 г.

Общество ограниченной ответственностью «Дом-Сервис», в лице директора Воловик Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **Общество ограниченной ответственностью «Иркутск-Сибсервис»**, в лице директора Черновой Галины Андреевны, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Подрядчик», будучи специализированной организацией, обязуется выполнять техническое обслуживание и ремонт лифтов.

1.2. В своей деятельности стороны руководствуются настоящим договором, действующими законодательными и нормативными актами, в том числе Техническим Регламентом Таможенного Союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824, технической документацией завода-изготовителя лифта, Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов, утвержденным приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству за № 53 от 17.08.98 г., Положением об эксплуатации лифтов в Российской Федерации, утвержденным приказом № 158 от 30.06.99 г. по Государственному Комитету по жилищно-коммунальному комплексу.

1.3. Техническое обслуживание лифтов производится в соответствии с Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов и включает в себя следующие виды деятельности:

1.3.1. Проведение текущих ремонтов лифтов в соответствии с производственной инструкцией электромеханика.

1.3.2. Проведение аварийно-технического обслуживания остановившихся в процессе эксплуатации лифтов.

1.3.3. Подготовка и участие в проведении технических освидетельствований и контрольных осмотров лифтов.

1.4. В предмет настоящего договора входит техническое обслуживание всего лифтового оборудования, в том числе замена вышедшего из строя, за исключением ниже перечисленного оборудования:

- электродвигателя главного привода;
- редуктора лебедки или червячной пары редуктора;
- купе кабины;
- створок дверей шахты и кабины;

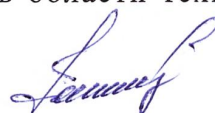
Замена вышеперечисленного оборудования не является предметом настоящего договора и относится к капитальному ремонту в соответствии с Положением о системе планово-предупредительного ремонта и выполняется по отдельному соглашению, за дополнительную плату.

1.5. «Заказчик» и «Подрядчик» совместно несут ответственность за сохранность оборудования лифтов.

2. Обязанности сторон.

2.1. «Заказчик» обязан:

2.1.1 Обеспечить соблюдение федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, а также нормативных документов в области технического обслужива-



живания лифтов, условий эксплуатации и технического обслуживания, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2 Обеспечить эксплуатацию лифта по назначению

2.1.3. Назначить приказом специалиста по организации безопасной эксплуатации лифта.

2.1.4. Обеспечить правильное ведение и хранение документации (журналов: приема-сдачи смен, технического обслуживания лифтов, выдачи ключей от машинных помещений, заявок о неисправностях лифта, графиков дежурства персонала, приказов о назначении ИТР и обслуживающего персонала, протоколов аттестации, производственных и должностных инструкций).

2.1.5. Обеспечить нормативное освещение этажных площадок, лифтовых шахт, машинных помещений, не допускать загромождения проходов к машинным помещениям лифтов.

2.1.6. Обеспечить подачу электроэнергии на вводное устройство лифта.

2.1.7. Содержать в чистоте кабины лифтов.

2.1.8. Не допускать установки какой-либо посторонней аппаратуры, а также производство каких-либо работ сторонними организациями в машинных помещениях и шахтах лифтов без согласования с «Подрядчиком».

2.1.9. Поддерживать регламентированный температурный и влажностный режим в машинных помещениях и шахтах лифтов.

2.1.10. Содержать в исправном состоянии кровли над машинными помещениями лифтов, своевременно устранять течь кровли.

2.1.11. Устранять попадание воды, конденсата на оборудование лифта.

2.1.12 Заявки о неисправностях лифта передавать в аварийную службу т. 36-94-15, 35-36-46 (круглосуточно).

2.1.13. Осуществлять расчеты с «Подрядчиком» за выполненные услуги в размере и в сроки, предусмотренные п.3. настоящего договора.

2.2. «Подрядчик» обязан:

2.2.1. Выполнять техническое обслуживание и ремонт лифтов, устройств безопасности в соответствии с Техническим Регламентом Таможенного Союза «Безопасность лифтов», сводом правил по организации безопасной эксплуатации лифтов в РФ и иных нормативных документов, устанавливающих правила ведения работ.

2.2.2. Назначить приказом лиц, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и электромехаников, ответственных за исправное состояние лифтов.

2.2.3. Выполнять техническое обслуживание лифтов в объеме производственной инструкции электромеханика.

2.2.4. Проводить аварийно-техническое обслуживание лифтов, то есть принимать и регистрировать заявки, устранять неполадки в работе лифтового оборудования, ликвидировать аварийные ситуации и их последствия, обеспечивать пуск остановившегося лифта.

2.2.5. Осуществлять подготовку лифтов к техническому освидетельствованию, контрольным осмотрам, проводимых органами Ростехнадзора, специалистами испытательных лабораторий и другими уполномоченными на это лицами.

2.2.6. Выполнять техническое обслуживание и ремонт своим квалифицированным персоналом, инструментом, оснащением:

а) ежемесячное ТО – 1 раз в месяц;

б) полугодовое ТО – 2;

в) аварийно – техническое обслуживание.

2.2.7. Обеспечить правильное ведение журналов по техническому обслуживанию лифтов, своевременно вносить записи об остановке или пуске лифта после ре-

монта в журналах приемо-передач смен с указанием видов выполненных работ и используемых материалов; производить в паспортах лифтов записи о ремонтах, заменах узлов и деталей, изменениях в электрических схемах, вносить росписи в журналах приемо-выдачи ключей от машинных помещений лифтов.

2.2.8. Устранять недостатки, указанные в актах-сертификатах по результатам технического освидетельствования лифтов и в предписаниях Ростехнадзора - в установленные в этих документах сроки.

2.2.9. Производить в рамках настоящего договора замену всех вышедших из строя узлов, деталей или агрегатов лифтового оборудования, кроме оборудования, указанного в п. 1.4 настоящего договора, замена которого производится за оплату, определяемую сторонами отдельно по дополнительному соглашению.

2.2.10. Безвозмездно устранять недостатки в работе лифтов, возникшие по вине «Подрядчика» или возмещать расходы, убытки, в случае, если устранение таких недостатков проводилось за счет средств «Заказчика».

2.2.11. Подрядчик имеет право останавливать работу лифтов при течи кровли над машинным помещением, отсутствия освещения на посадочных площадках, в машинных помещениях, шахтах и попадания воды, конденсата на оборудование лифта в результате неисправности сантехнического оборудования.

3. Стоимость услуг, порядок и условия расчета.

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору определяется приложением № 1 к договору. Приложение № 1 является неотъемлемой частью договора.

3.2. Стоимость услуг по настоящему договору составляет **4 630 (Четыре тысячи шестьсот тридцать) рублей** в месяц, НДС не облагается.

3.3. Если в течение 5 дней по окончании расчетного месяца «Заказчик» не предъявил претензий на объем и качество выполненных услуг, «Подрядчик» вправе считать работу принятой и зачисляет ее в план выполненных работ и предъявляет к оплате цену, предусмотренную Приложением № 1. Оплата за услуги производится «Заказчиком» на основании п.3.2. до 15 числа месяца, следующего за отчетным на расчетный счет «Подрядчика» на основании счетов и актов выполненных услуг выставленных «Заказчику».

3.4. Корректировка расчетов между сторонами за текущий месяц (простои лифтов) может производиться при очередном платеже «Подрядчику».

3.5. Подрядные работы, связанные с устранением на лифтах, неисправностей возникших по причине умышленной порчи и другим причинам, не зависящим от «Подрядчика», а также выполнение работ на лифтах, направленных на повышение их безопасности в эксплуатации, по решению органов Ростехнадзора, выполняются «Подрядчиком» за дополнительную оплату и сдаются по актам.

3.6. «Заказчик» уменьшает сумму платежа «Подрядчику»: при простое лифта более 3 суток по технической причине – в размере 3.3% ежемесячной стоимости услуг по техническому обслуживанию на данном лифте за каждый день простоя, при наличии двухстороннего акта о простое.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

4.1. Ответственность сторон по настоящему договору определяется действующим законодательством.

4.2. «Подрядчик» и «Заказчик» освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

4.3. Возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательства или устранения недостатков.

4.4. Споры по настоящему договору рассматриваются с соблюдением сторонами претензионного порядка, при этом рассмотрение предъявленных претензий осуществляется в 30-ти дневной срок. Окончательно споры решаются Арбитражным судом Иркутской области.

4.5. «Подрядчик» не несет ответственности в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством «Заказчика» или какой-либо третьей стороной в работу лифтового оборудования и его техническое состояние.

4.6. «Подрядчик» не несет ответственности в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, отсутствия лифтеров и операторов «Заказчика», при выявлении необученного обслуживающего персонала «Заказчика» или строительных дефектов здания. «Подрядчик» вправе остановить работу лифтов при наличии одного из указанных условий, о чем незамедлительно известить «Заказчика» и обязан обеспечить пуск лифтов в работу после уведомления «Заказчиком» об устранении вышеуказанных замечаний и дефектов.

5. Срок действия договора.

5.1. Срок действия настоящего договора с 01 апреля 2014 г. по 01 марта 2015 г.

5.2. Действие договора продлевается автоматически по истечению срока на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания его срока ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении, либо о заключении договора в новой редакции.

6. Дополнительные условия.

6.1. Настоящий договор составлен на 5 листах, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящиеся у каждой из сторон.

6.2. Все изменения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами.

6.3. Приложение № 1 к настоящему договору, в котором указывается цена, и количество лифтов является его неотъемлемой частью и подписываются каждой стороной.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Дом-Сервис»

Юридический адрес: 664074, г. Иркутск,
ул. 4-я Железнодорожная, д.100/2
Фактический адрес 664074, г. Иркутск,
ул. 4-я Железнодорожная, д.100/2
ИНН/КПП 3812139837/381201001
р/с 4070281011835002644 в Байкальском банке
СБ РФ г. Иркутск
БИК 042520607 к/с 30101810900000000607
ОГРН 1043801003608 ОКПО 97702281



Директор

Воловик В.О.

ПОДРЯДЧИК:

ООО "Иркутск-Сибсервис"

Юридический адрес: 664019, г. Иркутск,
ул. Сарафановская 81/37
Факт. адрес 664056, г. Иркутск ул. Багратиона 29/2
т. 565-077 ИНН/КПП 3808100516/384901001
р/с 40702810640110013090
Ф-л №5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск
БИК 045005780 к/с 30101810400000000780
ОГРН 1043801003608 ОКПО 97702281

Директор

Г.А. Чернова



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору № 5 от 01.04.2014 г.
по техническому обслуживанию и ремонту лифтов

Заказчик: ООО «Труд-Сервис»
Подрядчик: ООО "Иркутск-Сибсервис"

Адрес объекта	Кол-во лифтов	Кол-во остановок	Грузоподъемность	Цена технического обслуживания лифта в месяц (руб.), НДС не облагается	Итого: цена технического обслуживания в месяц (рублей), НДС не облагается
Бульвар Рябикова,94	1	9	630	2 315,00	2 315,00
Бульвар Рябикова,95	1	9	630	2 315,00	2 315,00
Итого:	2				4 630,00

"Заказчик"



Воловик В.О.

М.П.

"Подрядчик"



Чернова Г.А.

М.П.