ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "25" сентября 2018г.
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания: р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Пихтовая, д. 8
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: "07" сентября 2018г.
Дата окончания: "24" сентября 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
Р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. **Пихтовая**, д. **8**
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: номер помещения собственника: кв.
документ подтверждающий право собственности: Акт приема-передачи от " " 2018 г.

Заочный этап голосования проводился с "07" сентября 2018 г. по "24" сентября 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «24» сентября 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. **Верхняя Набережная**, д. **161/15,** офис ООО «УК «Партнер»).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **2991,60** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **1627,55**, что составляет **54,40 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2991,60 кв.м.
Подсчет голосов окончен "25" сентября 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:
1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации **ООО «УК «Партнер»** *(ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837).*
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6.1. Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
6.2. Размер платы по строке «Текущий ремонт».
7. Выборы председателя многоквартирного дома.
8.Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.
9.Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.
10. Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска).
11. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
12. Наделение полномочиями ООО «УК «Партнер» на обработку персональных данных собственников.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
14. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
15. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: , номер помещения собственника: кв.
Секретарем общего собрания: , номер помещения собственника: кв.

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбраны: Председателем: номер помещения собственника: кв. Секретарем: номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1446,05	**88,85**	**32,40**	**1,99**	**149,10**	**9,16**

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

, номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Член счетной комиссии: , номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1446,05	**88,85**	**32,40**	**1,99**	**149,10**	**9,16**

Решение принято.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: . по третьему вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решили по третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.					
Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1531,15	**94,08**	**32,40**	**1,99**	**64,00**	**3,93**

Решение принято.

4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома, в качестве управляющей организации ООО «УК «Партнер» *(ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837).*

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - выбор управляющей организации многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать управляющую организацию многоквартирного дома в качестве управляющей организации **ООО «УК «Партнер»** *(ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837).*

Решили по четвертому вопросу: Выбор управляющей организации многоквартирного дома.					
Выбрать управляющую организацию многоквартирного дома, в качестве управляющей организации **ООО «УК «Партнер»** *(ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837).*					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1343,95	**82,58**	**176,00**	**10,81**	**107,60**	**6,61**

Решение принято.

5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение № 5 к настоящему протоколу. С проектом договора присутствующие ознакомились.

Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО «УК «Партнер»** *(ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837).*

Решили по пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.					
Заключить договор управления многоквартирным домом с **ООО «УК «Партнер»** *(ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837).* Форма договора управления – Приложение № 5 к настоящему протоколу. С проектом договора присутствующие ознакомились.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1507,85	**92,65**	**55,70**	**3,42**	**64,00**	**3,93**

Решение принято.

6. Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: С обязательным включением в строку «содержание и техническое обслуживание» дополнительного размера платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.

Расшифровка видов работ и размера платы по строке «Содержание и техническое обслуживание», указаны в Приложении № 6, к настоящему протоколу.

Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт общего имущества в размере **21,98** руб./кв.м. в месяц, в том числе:

6.1 Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **18,40** руб./кв.м. в месяц, с каждого жилого/нежилого помещения.

Решили по шестому вопросу пункт один: Утвердить стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание» составляет **18,40** руб./кв.м. в месяц, с каждого жилого/нежилого помещения. Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1367,25	**84,01**	**86,60**	**5,32**	**173,70**	**10,67**

Решение принято.

6.2 Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,58** руб./кв.м. в месяц, с каждого жилого/нежилого помещения.

Решили по шестому вопросу пункт два: Утвердить стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет **3,58** руб./кв.м. в месяц, в каждого жилого/нежилого помещения. Действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в управляющую организацию.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1367,25	**84,01**	**152,70**	**9,38**	**107,60**	**6,61**

Решение принято.

7. Выборы председателя многоквартирного дома.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - выборы председателя многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем многоквартирного дома

номер помещения собственника: кв.

Решили по седьмому вопросу: выборы председателя многоквартирного дома.					
Выбран председателем многоквартирного дома. номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1446,05	**88,85**	**32,40**	**1,99**	**149,10**	**9,16**

Решение принято.

8. Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.

Предложено: Каждый Собственник самостоятельно заключает с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт») прямой договор энергоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленной Собственником электроэнергии.

Решили по восьмому вопросу: Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.					
Каждый Собственник самостоятельно заключает с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт») прямой договор энергоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленной Собственником электроэнергии.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1531,15	**94,08**	**0**	**0**	**64,00**	**3,93**

По восьмому вопросу повестки дня 32,40 голосов (1,99%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.

Слушали: по девятому вопросу повестки дня - Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.

Предложено: Каждый Собственник самостоятельно заключает с Иркутским городским отделением Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт»), действующим от ПАО «Иркутскэнерго», прямой договор теплоснабжения и горячего водоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленных Собственником теплоэнергии и горячей воды.

Решили по девятому вопросу: Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.					
Каждый Собственник самостоятельно заключает с Иркутским городским отделением Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания (ООО «Иркутскэнергосбыт»), действующим от ПАО «Иркутскэнерго», прямой договор теплоснабжения и горячего водоснабжения принадлежащего Собственнику помещения и самостоятельно напрямую оплачивает ООО «Иркутскэнергосбыт» стоимость потребленных Собственником теплоэнергии и горячей воды.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1563,55	**96,07**	**0**	**0**	**64,00**	**3,93**

Решение принято.

10. Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска).

Слушали: по десятому вопросу повестки дня - Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска).

Предложено: Каждый собственник самостоятельно, от своего имени, заключает с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска) прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения, самостоятельно напрямую оплачивает МУП «Водоканал».

Решили по десятому вопросу: Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска).
Каждый собственник самостоятельно, от своего имени, заключает с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска) прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения, самостоятельно напрямую оплачивает МУП «Водоканал».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1563,55	**96,07**	**0**	**0**	**64,00**	**3,93**

Решение принято.

11. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Слушали: по одиннадцатому вопросу повестки дня - Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Предложено: Каждый собственник самостоятельно, от своего имени, заключает с региональным оператором прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, самостоятельно напрямую оплачивает региональному оператору.

Решили по одиннадцатому вопросу: Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
Каждый собственник самостоятельно, от своего имени, заключает с региональным оператором прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, самостоятельно напрямую оплачивает региональному оператору.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1389,65	**85,38**	**173,90**	**10,68**	**64,00**	**3,93**

Решение принято.

12. Наделение полномочиями ООО «УК «Партнер» на обработку персональных данных собственников.

Слушали: по двенадцатому вопросу повестки дня - Наделение полномочиями ООО «УК «Партнер» на обработку персональных данных собственников.

Предложено: Наделение полномочиями ООО «УК «Партнер» на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома, передавать документацию, от имени собственников, в ресурсоснабжающие организации.

Решили по двенадцатому вопросу: Наделение полномочиями ООО «УК «Партнер» на обработку персональных данных собственников.
Наделить полномочиями ООО «УК «Партнер» на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома, передавать документацию, от имени собственников, в ресурсоснабжающие организации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1465,05	**90,02**	**32,40**	**1,99**	**130,10**	**7,99**

Решение принято.

13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по тринадцатому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по тринадцатому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
Способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений. Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1453,85	**89,33**	**0**	**0**	**173,70**	**10,67**

Решение принято.

14. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по четырнадцатому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по четырнадцатому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
Способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1497,45	**92,01**	**0**	**0**	**130,10**	**7,99**

Решение принято.

15. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: . по пятнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у инициатора общего собрания. Решения собственников, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Партнер», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по пятнадцатому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
У инициатора общего собрания. Решения собственников, протокол с приложениями и иные материалы предоставить в офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Партнер», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1465,05	**90,02**	**32,40**	**1,99**	**130,10**	**7,99**

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 47 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Договор управления многоквартирным домом.
6. Стоимость, перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: , номер помещения собственника: кв.

Подпись ___ _____ "25" сентября 2018г.

Секретарь общего собрания: номер помещения собственника: кв. ,

Подпись ____ _____ "25" сентября 2018г.

Член счетной комиссии: номер помещения собственника: кв. ,

Подпись _____ _____ "25" сентября 2018г.

Приложение №4
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. **Пихтовая**, д. **8**
от "25" сентября 2018г.
Регистрационный номер протокола: № 1.

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. Пихтовая, дом № 8
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № , будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «07» сентября 2018г. по «24» сентября 2018 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. № 161/15, офис ООО «УК «Партнер», в срок до «24» сентября 2018 года. 18 час. 00 мин.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации **ООО «УК «Партнер»** *(ОГРН 1123850013132, ИНН 3812139837).*
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6.1. Размер платы по строке «Содержание и техническое обслуживание».
6.2. Размер платы по строке «Текущий ремонт».
7. Выборы председателя многоквартирного дома.
8.Заключение договоров энергоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную электроэнергию.
9.Заключение договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома, порядок внесения платы за потребленную теплоэнергию и горячую воду.
10. Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (МУП «Водоканал» г. Иркутска).
11. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
12. Наделение полномочиями ООО «УК «Партнер» на обработку персональных данных собственников.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
14. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
15. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: в офисе ООО «УК «Партнер», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, д. 161/15, с понедельника по пятницу с 09.00 до 12. 00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);

- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания (_____.

Приложение № 6
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
р-н Иркутский, р.п. Маркова, ул. **Пихтовая**, д. **8**
от "25" сентября 2018г.
Регистрационный номер протокола: № 1.

Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома.
2018 год

по адресу: ул. Пихтовая 8

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб./м2
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества	18,40
1.1	Вывоз ТБО	1,50
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
1.3	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	13,38
1.4	Содержание инженерного оборудования электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника электрика разнорабочего с отчислениями на социальные нужды приобретение материалов обслуживание теплового узла специализированной организацией)	4,76
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды на приобретение материалов используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3,80
	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды на приобретение материалов используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	4,55
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление ГВС и ХВС (билинговые услуги и поверка)	0,15
	Дератизация дезинсекция подвалов	0,12
	Управление многоквартирным домом	2,90
2	Текущий ремонт общего имущества	3,58
	Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	21,98

Подписи:

Председатель общего собрания: номер помещения собственника: кв.

Подпись __ _____ "25" сентября 2018г.

Секретарь общего собрания: номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ ____ "25" сентября 2018г.

Член счетной комиссии: номер помещения собственника: кв.

Подпись ___ _____ "25" сентября 2018г.