

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "13" января 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: Иркутский р-он, п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 5

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "18" марта 2016г.

Дата окончания: "09" января 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Иркутский р-он, п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения
собственника: кв. _____ документ подтверждающий право собственности: свидетельство о
государственной регистрации права от "02" октября 2015 г. № _____.

Этап заочного голосования проводился с "18" марта 2016г. по "09" января 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения заочного голосования в срок до «09» января 2017 года, в 18 час 00 мин. (включительно), по адресу: Иркутский р-он, п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 5. кв. ____).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2817,00
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1968,57 кв.м., что составляет 69,88 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2817,00 кв.м.

Подсчет голосов окончен "13" января 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение денежного вознаграждения за работу, председателю многоквартирного дома.
3. Наделение полномочиями управляющую организацию ООО «Дом-Сервис», заключать с третьими лицами договоры аренды общего имущества.
4. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя многоквартирного дома.
7. Выборы способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря
общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____

Секретарем общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:		номер помещения собственника: кв. .			
Секретарем:		номер помещения собственника: кв..			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1796,57	91,26	172,00	8,74	0	0

Решение принято.

2. Утверждение денежного вознаграждения за работу, председателю многоквартирного дома.

Слушали: .по второму вопросу повестки дня - утверждение денежного вознаграждения за работу, председателю многоквартирного дома, со строки текущего ремонта, в размере 0,5 руб./м2.

Предложено: Утвердить денежное вознаграждение за работу, председателю многоквартирного дома, со строки текущего ремонта, в размере 0,5 руб./м2.

Решили по второму вопросу: Утверждение денежного вознаграждения за работу, председателю многоквартирного дома.					
Утвердить: Денежное вознаграждение за работу, председателю многоквартирного дома, со строки текущего ремонта, в размере 0,5 руб./м2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1799,87	91,43	168,70	8,57	0	0

Решение принято.

3. Наделение полномочиями управляющую организацию ООО «Дом-Сервис», заключать с третьими лицами договоры аренды общего имущества.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – Наделение полномочиями ООО «Дом-Сервис», заключать с третьими лицами договоры аренды общего имущества.

Предложено: В целях оптимального использования общего имущества поручить ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) договоры аренды общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности (подвальных помещений с условием проведения ремонта подвальных помещений и установки отдельного прибора учета электроэнергии), с извлечением прибыли, которую управляющая организация обязуется использовать для проведения текущего ремонта.

Решили по третьему вопросу: Наделить полномочиями ООО «Дом-Сервис», заключать с третьими лицами договоры аренды общего имущества.					
В целях оптимального использования общего имущества поручить ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать с третьими лицами (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) договоры аренды общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности (подвальных помещений с условием проведения ремонта подвальных помещений и установки отдельного прибора учета электроэнергии), с извлечением прибыли, которую управляющая организация обязуется использовать для проведения текущего ремонта.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1501,77	76,29	357,60	18,17	109,20	5,55

Решение не принято.

4. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам.

Предложено: Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности (подвальных помещений), в размере 500 руб/кв.м., в том числе комиссионное вознаграждение управляющей организации в размере 15%.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить тариф на предоставление в аренду третьим лицам.					
Утвердить: Тариф на предоставление в аренду третьим лицам (провайдеры, установка и эксплуатация рекламных конструкций и иные аналогичные) общего имущества – свободных площадей, находящихся в общей собственности (подвальных помещений), в размере 500 руб/кв.м., в том числе комиссионное вознаграждение управляющей организации в размере 15%.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1246,97	63,34	612,30	31,10	109,30	5,55

Решение принято.

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - выбор членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 2 (два) года.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

номер помещения собственника: кв. .
, номер помещения собственника: кв.
номер помещения собственника: кв..

Решили по пятому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 2 (два) года.					
Выбрать членами Совета многоквартирного дома:					
	Ф.И.О.		Кв-ра	телефон	
председатель					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1662,97	84,48	172,00	8,74	133,60	6,79

Решение принято.

6. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома
номер помещения собственника: кв.

Решили по шестому вопросу: выборы председателя Совета многоквартирного дома.					
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1717,67	87,25	172,00	8,74	78,90	4,01

Решение принято.

7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках (стендах) расположенных на первом этаже многоквартирного дома.

Решили по седьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках (стендах) расположенных на первом этаже многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1913,57	97,21	55,00	2,79	0	0

Решение принято.

8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний офисное помещение ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний офисное помещение ООО «Дом-Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1851,17	94,04	55,00	2,79	62,40	3,17

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 34 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания:
кв. 49, _____

, номер помещения собственника:

_____ "13" января 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв. _____

_____ "13" января 2017г.

Решения собственников в количестве 34 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания:
кв. _____

номер помещения собственника:

__ "13" января 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

__ "13" января 2017г.

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутский р-он, п. Маркова, ул. Ромашковая, дом № 5
в форме заочного голосования
УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (опросным путем оформленных в письменной форме решений собственников):

В период времени с «18» марта 2016 г. по «09» января 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Иркутский р-он, п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 5, кв. № _____ в срок до «09» января 2017 года), время 18 часов 00 минут.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания.
2. Утверждение денежного вознаграждения за работу, председателю многоквартирного дома.
3. Наделение полномочиями ООО «Дом-Сервис», заключать с третьими лицами договоры аренды общего имущества.
4. Утверждение тарифа на предоставление в аренду третьим лицам.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя многоквартирного дома.
7. Выборы способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: Иркутский р-он, п. Маркова, ул. Ромашковая, д. 5, кв. № _____, либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);

- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____.