

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "14" июня 2018г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, б-р. Рябикова, д. 101

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "20" октября 2017г.

Дата окончания: "13" июня 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, б-р. Рябикова, д. 101.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____, документ подтверждающий право собственности: запись о государственной регистрации права от "14" марта 2017 г. № _____

Заочное голосование проводилось с "20" октября 2017г. по "13" июня 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «13» июня 2018 года 18 час 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, б-р. Рябикова, д. 101, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14152,40 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7813,20, что составляет 55,21 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14152,40 кв.м.

Подсчет голосов окончен "14" июня 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Выбор установки видеонаблюдения.
 - 3.1. ООО «Диалекс».
 - 3.2. ООО «Барьер»
 - 3.3. ПАО «Ростелеком»
4. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Секретарем общего собрания: _____

_____, номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем:			, номер помещения собственника: кв.		
Секретарем:			, номер помещения собственника: кв.		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6492,26	83,09	231,30	2,96	1036,25	13,26

По первому вопросу повестки дня 53,40 голосов (0,68%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующую кандидатуру:

номер помещения собственника: кв.

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать члена счетной комиссии:					
номер помещения собственника: кв.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6378,36	81,64	160,90	2,06	1273,95	16,31

Решение принято.

3. Выбор установки видеонаблюдения.

Слушали: по третьему вопросу повестки дня – Выбор установки видеонаблюдения.

Предложено:

3.1 ООО «Диалекс».

Ежемесячная абонентская плата за обслуживание 14 камер.		2520,00 рублей
Примечание	1 год обслуживание видеокамер бесплатно	
Установка камер с учетом дополнительного оборудования и работы		158738,00 руб.
Единоразовый взнос из расчета на 324 квартир		489,93 руб.
Абонентская плата за 14 камер для 324 квартир		7,78 руб. с каждой квартиры.

Решили по третьему вопросу пункт один: Выбор установки видеонаблюдения.					
ООО «Диалекс». Ежемесячная абонентская плата за обслуживание 14 камер составляет 2520,00 рублей, (1 год обслуживание видеокамер бесплатно). Установка камер с учетом дополнительного оборудования и работы составляет 158738,00 рублей. Единоразовый взнос из расчета на 324 квартиры составляет 489,93 рублей. Абонентская плата за 14 камер составляет 7,78 рублей с каждой квартиры в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2358,95	30,19	3933,56	50,35	1389,20	17,78

По третьему вопросу пункт один повестки дня 131,50 голосов (1,68%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

3.2 ООО «Барьер».

Ежемесячная абонентская плата за обслуживание 16 камер.	4800,00 рублей
Примечание	
Установка камер с учетом дополнительного оборудования и работы	160276,00 руб.
Единоразовый взнос из расчета на 324 квартир	494,68 руб.
Абонентская плата за 16 камер для 324 квартир	14,81 руб. с каждой квартиры.

Решили по третьему вопросу пункт два: Выбор установки видеонаблюдения.

ООО «Барьер». Ежемесячная абонентская плата за обслуживание 16 камер составляет 4800,00 рублей. Установка камер с учетом дополнительного оборудования и работы составляет 160276,00 рублей. Единоразовый взнос из расчета на 324 квартиры составляет 494,68 рублей. Абонентская плата за 16 камер составляет 14,81 рублей с каждой квартиры в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4286,91	54,87	1935,10	24,77	1405,35	17,99

По третьему вопросу пункт два повестки дня 185,85 голосов (2,38%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3.3 ПАО «Ростелеком».

Камера/цена	IPCam 2Мп, 1/2.8'', ИК-подсветка до 30м, режим
Доп.оборудование	ночной съемки, температурный диапазон: -40 °С...+60
Тариф	91,61руб/месяц с квартиры или 1,92 руб./кв.м. в месяц
Кабель	В стоимости услуги
Конвектор	В стоимости услуги
Примечание	В плату входят сами камеры, монтаж и обслуживание. Количество камер зависит от поставленной задачи мониторинга. Интеллектуальная система анализа событий. Возможность поиска по всем событиям (камеры установлены по всему городу)

Решили по третьему вопросу пункт три: Выбор установки видеонаблюдения.

ПАО «Ростелеком». В плату входят сами камеры, монтаж и обслуживание. Количество камер зависит от поставленной задачи мониторинга. Интеллектуальная система анализа событий. Возможность поиска по всем событиям (камеры установлены по всему городу). Камера (IPCam 2Мп, 1/2.8'', ИК-подсветка до 30м, режим ночной съемки, температурный диапазон: -40 °С...+60, Кабель, Конвектор входит в стоимость услуги). Тариф составляет 91,61руб/месяц с квартиры или 1,92 руб./кв.м. в месяц.

«за»		«против»		«воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1547,25	19,80	4661,11	59,66	1359,10	17,39

По третьему вопросу пункт три повестки дня 245,75 голосов (3,15%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

4. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: _____ по четвертому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по четвертому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6707,90	85,85	564,91	7,23	502,60	6,43

По четвертому вопросу повестки дня 37,80 голосов (0,48%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: _____ по пятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Партнер» (прежнее название ООО «Дом-Сервис»), расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.

Решили по пятому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК«Партнер» (прежнее название ООО «Дом-Сервис»), расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6615,85	84,68	556,61	7,12	581,70	7,45

По пятому вопросу повестки дня 59,05 голосов (0,76%) признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 230 штук.
2. Реестр собственников принявшие участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель общего собрания: (

номер помещения собственника: кв.


Подпись _____


"14" июня 2018г.

Секретарь общего собрания: .

номер помещения собственника: кв. .


Подпись _____ "14" июня 2018г.

Член счетной комиссии: 

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" июня 2018г.

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, б-р. Рябикова, дом 101
в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____, будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «20» октября 2017 г. по «13» июня 2018 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, б-р. Рябикова, д. № 101, кв. № _____ в срок до «13» июня 2018 года, 18 час. 00 мин. (включительно).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Выбор установки видеонаблюдения.
 - 3.1. ООО «Диалекс».
 - 3.2. ООО «Барьер»
 - 3.3. ПАО «Ростелеком»
4. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, б-р. Рябикова, дом № 101, кв. № _____, либо в офисе ООО «Дом-Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания

