

ПРОТОКОЛ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений,
расположенных в многоквартирных домах по адресу:
г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94

г. Иркутск

«20» февраля 2014 года

Инициатор общего собрания: инициативная группа собственников.

Форма проведения: очное голосование.

Место проведения: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94, нежилое помещение в цокольном этаже №1-11.

Время проведения: «20» февраля 2014 года.

начало собрания: 19-00 часов.

окончание собрания: 22-00 часов.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 2509 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняло участие собственники помещений, обладающие площадью 1501,9 кв.м., что составляет 59,86 % голосов от общего числа голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня в наличии.

Повестка дня Общего собрания:

Вопросы для голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией;
4. Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «Дом-Сервис».
6. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94 договора управления многоквартирным домом с ООО «Дом-Сервис» сроком на 1 год.
7. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
9. Рассмотрение вопроса о наделении ООО «Дом-Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевого имуществом (придомовой территорией) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94 от имени и по поручению собственников.
10. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевого имущества с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевого имущества.
11. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещение рекламы в размере 350 руб/м², 400 руб/м², 450 руб/м² с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом-Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды.
12. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещение оборудования провайдерами в размере 400 руб/подъезд, 450 руб/подъезд, 500 руб/подъезд без учета электроэнергии.
13. Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и ремонта общего имущества в размере: - содержание 17,90 руб/м²; - текущий ремонт 3,58 руб/м².
14. Рассмотрение вопроса о заключении каждым собственником помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94 напрямую договора энергоснабжения своего помещения с ООО «Иркутская энергосбытовая компания».
15. Рассмотрение вопроса о внесении каждым собственником помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94, платы за потребленную электроэнергию напрямую в ООО «Иркутская энергосбытовая компания»

16. Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома.

17. Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура [REDACTED] собственника нежилого помещения по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94, нежилое помещение [REDACTED]

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Председателем общего собрания собственников помещений избрать [REDACTED] собственника нежилого помещения по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94, нежилое помещение [REDACTED]

№ 2 Избрание Секретаря общего собрания собственников.

На голосование поставлен вопрос об утверждении кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений. По предложению инициативной группы общего собрания собственников помещений предложена кандидатура [REDACTED] представителя по доверенности собственника жилых помещений № [REDACTED], № [REDACTED], № [REDACTED] многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений избрать [REDACTED]

№ 3 Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

Голосовали: «За» 90,97%, «Против» 4,07%, «Воздержались» 4,96%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

№4. Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94.

На голосование поставлен вопрос: Избрание ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94.

Голосовали: «за» 90,97%, «против» 4,07%, воздержались 4,96%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать ООО «Дом-Сервис» управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, бульвар Рябикова д.94.

№5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «Дом-Сервис».

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «Дом-Сервис».

Голосовали: «за»100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Дом-Сервис».

№6. Заключение собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94, договора управления многоквартирным домом с ООО «Дом -Сервис».

На голосование поставлен вопрос о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94, договора управления многоквартирным домом с ООО «Дом -Сервис».

Голосовали: «за»98,01%, «против» 1,99%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Заключить собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова 94 договор управления многоквартирным домом с ООО «Дом -Сервис».

№7. Выбор членов Совета многоквартирного дома

На голосование поставлен вопрос о выборе членов Совета многоквартирного дома. По предложению инициативной группы предложены кандидатуры

_____. Адрес: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94 кв. _____

_____. Адрес: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94, кв. _____

Голосовали: «за»98,01%, «против» 1,99%, «воздержались» 0%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе:

_____. Адрес: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94 кв. _____

_____. Адрес: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94, кв. _____

№8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома

На голосование поставлен вопрос о выбор председателя Совета многоквартирного дома. По предложению инициативной группы предложена кандидатура:

_____. Адрес: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94 кв. _____

Голосовали: «за»98,01%, «против» 1,99%, «воздержались» 0%

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Избрать _____, проживающего по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д. _____ кв.6 председателем Совета многоквартирного дома.

№9. Рассмотрение вопроса о наделении ООО «Дом-Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части распоряжения общедолевой собственностью (придомовой территорией) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94 от имени и по поручению собственников

Кворум по данному вопросу отсутствует

№10 Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом-Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды площадей в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

Кворум по данному вопросу отсутствует

№11. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещение рекламы в размере 350 руб/м2, 400 руб/м2, 450 руб/м2 с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом-Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды.

Кворум по данному вопросу отсутствует.

№12. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещение оборудования провайдером в размере 400 руб/подъезд, 450 руб/подъезд, 500 руб/подъезд без учета электроэнергии.

Кворум по данному вопросу отсутствует.

№13 Утверждение тарифа на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: - содержание 17,90 руб/м2; - текущий ремонт 3,58 руб/м2.
На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: - содержание 17,90 руб/м2; - текущий ремонт 3,58 руб/м2.

Голосовали: «за» **100%**, «против» **0%**, «воздержались» **0%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение

Утвердить тариф на содержание, техобслуживание и текущего ремонта общего имущества в размере: содержание 17,90 руб/м2; - текущий ремонт 3,58 руб/м2.

№14. Рассмотрение вопроса о заключении каждым собственником помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94 напрямую договора энергоснабжения своего помещения с ООО «Иркутская энергосбытовая компания».

На голосование поставлен вопрос о заключении каждым собственником помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94 напрямую договора энергоснабжения своего помещения с ООО «Иркутская энергосбытовая компания».

Голосовали: «за» **100%**, «против» **0%**, «воздержались» **0%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение

Заключить каждым собственником помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94 напрямую договора энергоснабжения своего помещения с ООО «Иркутская энергосбытовая компания».

15. Рассмотрение вопроса о внесении каждым собственником помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94 платы за потребленную электроэнергию напрямую в ООО «Иркутская энергосбытовая компания»

На голосование поставлен вопрос о внесении каждым собственником помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94 платы за потребленную электроэнергию напрямую в ООО «Иркутская энергосбытовая компания».

Голосовали: «за» **100 %**, «против» **0%**, «воздержались» **0%**.

Подвели итоги голосования и приняли решение

Вносить каждым собственником помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94 платы за потребленную электроэнергию напрямую в ООО «Иркутская энергосбытовая компания».

№ 16. Определение порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка уведомления об итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г.Иркутск, бульвар Рябикова д.94.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Уведомить от итогах голосования на общем собрании в форме размещения на информационном стенде, расположенном на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, бульвар Рябикова д.94.

№ 17 Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2

На голосование поставлен вопрос об определении места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания, - офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Голосовали: "за" 100%, "против" 0%, "воздержались" 0%.

Подвели итоги голосования и приняли решение:

Местом хранения определить офис ООО «Дом-Сервис», расположенный по адресу: г.Иркутск, ул. 4-ая Железнодорожная 100/2.

Председатель собрания:

Секретарь собрания: