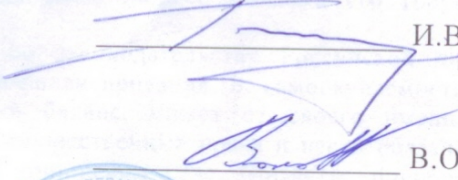


УТВЕРЖДЕН

Протоколом общего собрания участников

№ 1 от «29» марта 2012г.

 И.В. Ильичев

 В.О. Воловик



УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис»

город Иркутск
2012 год

1. СТАТЬЯ

Общие положения

1.1. Настоящий Устав разработан на основании требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон).

1.2. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.3. Общество является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации и действует на основе коммерческого расчета, самофинансирования и самоокупаемости, обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, может от своего имени заключать договоры, приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном суде и третейском суде. Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.4. Общество создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.6. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества.

Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.7. Общество руководствуется в своей деятельности действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Уставом, именуемым в дальнейшем «Устав».

1.8. Полное фирменное наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис».**

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «Дом-Сервис».

1.9. Место нахождения Общества, почтовый адрес Общества и адрес хранения документов Общества определяется местом нахождения Директора Общества.

Место нахождения Общества: **Российская Федерация, город Иркутск, улица 4-я Железнодорожная, 100/2.**

Почтовый адрес: 664074, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

1.10. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенным настоящим Уставом.

1.11. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

2. СТАТЬЯ

Филиалы и представительства Общества, отделения и другие обособленные подразделения.
Дочерние и зависимые общества

2.1. Общество имеет право учреждать на территории России и за границей филиалы, представительства, отделения и другие обособленные подразделения с правом открытия текущих и расчетных счетов, создавать в установленном законом порядке дочерние предприятия, выступать учредителем акционерных обществ, товариществ различной формы, иных хозяйственных обществ, входить в ассоциации и другие формы объединений по решению общего собрания участников Общества (далее – Собрание), принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Филиалы, представительства, отделения и другие обособленные подразделения Общества наделяются основными средствами за счет имущества Общества и действуют на основании положения, утверждаемого Обществом. Имущество филиала, представительства, отделения и другого обособленного подразделения учитывается на их отдельном балансе, а также на самостоятельном балансе Общества.

2.2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.

Руководители филиалов и представительств Общества назначаются большинством голосов участников Общества, участвующих в Собрании, и действуют на основании полученной от Общества доверенности.

Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительств Общества несет Общество.

2.3. Общество вправе иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное, не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

3. СТАТЬЯ

Цель создания и виды деятельности Общества

3.1. Целью создания и деятельности Общества является объединение экономических интересов, материальных, трудовых, интеллектуальных и финансовых ресурсов его участников для осуществления предпринимательской деятельности, направленной на получение прибыли.

3.2. Основными направлениями деятельности Общества являются:

- управление недвижимым имуществом;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- предоставление различных видов услуг;
- уборка территорий и аналогичная деятельность.

Общество вправе осуществлять любые иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

4. СТАТЬЯ

Участники Общества

4.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

4.2. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

4.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

В случае если число участников Общества превысит установленный настоящим пунктом предел, Общество в течение года должно преобразоваться в открытое акционерное общество или производственный кооператив. Если в течение указанного срока Общество не будет преобразовано и число участников Общества не уменьшится до установленного настоящим пунктом предела, оно подлежит ликвидации в судебном порядке по требованию органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, либо иных государственных органов, или органов местного самоуправления, которым право на предъявление такого требования предоставлено действующим законодательством.

4.4. Принятие новых участников в состав участников Общества осуществляется по решению участников Общества, принятому единогласно.

5. СТАТЬЯ

Права и обязанности участников Общества

5.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества лично, либо через своего представителя, в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли в уставном капитале Общества либо ее части одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Законом и настоящим Уставом;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Законом;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с

кредиторами, или его стоимость;

- получать пропорционально своей доле в уставном капитале, долю прибыли, подлежащей распределению между участниками Общества.

5.2. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с его изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию действующей редакции Устава.

5.3. Помимо прав, предусмотренных Законом, настоящим Уставом могут быть установлены иные права участника (участников). Указанные права могут быть предоставлены участнику (участникам) по решению Собрания, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, осуществляется по решению Собрания, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, осуществляется по решению Собрания, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

5.4. Участники Общества обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава;
- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества. Перечень такой информации и порядок доступа к ней определяется Директором Общества в соответствии с действующим законодательством;

Участники Общества несут и иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом.

5.5. Помимо обязанностей, предусмотренных Законом, настоящим Уставом могут быть предусмотрены иные обязанности (дополнительные обязанности) участника (участников) Общества. Указанные обязанности могут быть возложены на участника (участников) по решению Собрания, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению Собрания, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества осуществляется по решению Собрания, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

6. СТАТЬЯ

Исключение участника Общества из Общества

6.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов Уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

7. СТАТЬЯ

Уставный капитал Общества

7.1. Для обеспечения деятельности Общества образован уставный капитал в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал Общества оплачен денежными средствами.

7.2. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

7.3. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

7.4. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

7.5. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующий интересы его кредиторов. При учреждении Общества каждый учредитель Общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале Общества в течение срока, который определен договором об учреждении Общества или в случае учреждения Общества одним лицом решением об учреждении Общества и не может превышать один год с момента государственной регистрации общества. При этом доля каждого учредителя Общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости. Не менее 50 (пятидесяти) процентов уставного капитала должно быть оплачено к моменту государственной регистрации Общества.

7.6. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества, в том числе путем зачета его требований к Обществу.

7.7. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале Общества в течение срока, определяемого в соответствии с пунктом 7.5 настоящей статьи, неоплаченная часть доли переходит к Обществу. Такая часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и в сроки, которые установлены статьей 24 Закона.

7.8. Настоящим Уставом может быть ограничен максимальный размер доли участника Общества. Такие ограничения не могут быть установлены в отношении отдельных участников Общества. Указанные положения могут быть внесены в настоящий Устав, изменены, исключены из него по решению Собрания, принятому всеми участниками Общества единогласно.

8. СТАТЬЯ

Увеличение уставного капитала Общества

8.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

8.2. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

8.3. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению Собрания, принятому большинством не менее двух третей от общего числа голосов участников Общества.

8.4. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

8.5. При увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

8.6. Собрание большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов Собрание должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в учредительные документы Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с соотношением, установленным решением об увеличении уставного капитала Общества, указанным в абзаце втором настоящего пункта.

8.7. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в настоящий Устав изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его или их в Общество, о внесении в Устав изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества. Такие решения принимаются всеми участниками Общества единогласно. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

8.8. Заявление о государственной регистрации предусмотренных настоящей статьей изменений в Уставе должно быть подписано лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества. В заявлении подтверждается внесение в полном объеме участниками Общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами. В течение трех лет с момента государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе участники Общества солидарно несут при недостаточности имущества общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере стоимости невнесенных дополнительных вкладов.

Указанное заявление и иные документы для государственной регистрации предусмотренных настоящей статьей изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, увеличением номинальной стоимости долей участников Общества, внесших дополнительные вклады, принятием третьих лиц в Общество, определением номинальной стоимости и размера их долей и в случае необходимости с изменением размеров долей участников Общества, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме участниками Общества дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами, должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества в соответствии с абзацем 4 пункта 8.6 настоящей статьи либо внесения дополнительных вкладов участниками Общества или третьими лицами на основании их заявлений.

Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

8.9. В случае несоблюдения сроков, предусмотренных настоящей статьей, увеличение уставного капитала общества признается несостоявшимся.

8.10. Если увеличение уставного капитала общества не состоялось, общество обязано в разумный срок вернуть участникам общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Участникам общества и третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

9. СТАТЬЯ

Уменьшение уставного капитала Общества

9.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, обязано уменьшить свой уставный капитал.

9.2. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

9.3. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе, а в случаях, если в соответствии с Законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

9.4. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Законом на дату государственной регистрации Общества, общество подлежит ликвидации.

Стоимость чистых активов Общества определяется в порядке, установленном федеральным законом и издаваемыми в соответствии с ним нормативными актами.

9.5. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размера долей всех участников Общества.

9.6. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

Документы для государственной регистрации вносимых в Устав изменений в связи с уменьшением уставного капитала Общества и изменения номинальной стоимости долей участников Общества должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение одного месяца с даты направления кредиторам последнего уведомления об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере. Для третьих лиц такие изменения приобретают силу с момента их государственной регистрации.

10. СТАТЬЯ

Переход доли (части доли) Участника Общества в Уставном капитале Общества к другим Участникам Общества и третьим лицам

10.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

10.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества с согласия других участников Общества.

10.3. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Законом и настоящим Уставом.

10.4. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

10.5. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

Уступка преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

10.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Законом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой

для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

10.7. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника Общества и у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 10.6 настоящей статьи.

Заявление Общества об отказе от использования предусмотренного Уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в срок не позднее пяти рабочих дней со дня истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 10.6 настоящей статьи, участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом Общества.

Подлинность подписи на заявлении участника Общества или Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

10.8. В случае, если участники Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом, а само общество в срок, установленный пунктом 10.7 настоящей статьи, не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для его участников цены, и на условиях, которые были сообщены его участникам.

10.9. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

10.10. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по таким долям или частям доли переходят с согласия участников Общества.

10.11. Согласие участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

10.12. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариальное удостоверение не требуется:

- в случае перехода доли к Обществу при приобретении Обществом доли или части доли в уставном капитале Общества, при выходе участника из Общества;
- при распределении доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии с Уставом;
- при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта в соответствии с пунктами 10.6-10.8 настоящей статьи.

10.13. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и обязанностей, возложенных на определенного участника Общества. Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход

доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

11. СТАТЬЯ

Залог долей в уставном капитале Общества

11.1. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества. Передача участником Общества принадлежащей ему доли или часть доли в уставном капитале Общества в залог третьему лицу допускается с согласия Общества по решению Собрания, принятому большинством не менее двух третей голосов всех участников Общества. Голоса участника Общества, который намерен передать в залог свою долю (часть доли) при определении результатов голосования не учитываются.

11.2. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой её недействительность.

12. СТАТЬЯ

Приобретение Обществом доли (части доли) в уставном капитале Общества

12.1. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

12.2. В случае принятия Собранием решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества Общество обязано приобрести по требованию участника Общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале Общества, принадлежащую этому участнику. Данное требование может быть предъявлено участником общества в течение сорока пяти дней со дня, когда участник общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник общества принимал участие в общем собрании участников общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти дней со дня его принятия.

В случае, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности, Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

12.3. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

12.4. В случае выплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли участника Общества по требованию его кредиторов при обращении взыскания на долю или часть доли участника Общества часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими участниками Общества, переходит к Обществу, а остальная часть доли распределяется между участниками Общества пропорционально внесенной ими плате.

12.5. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

12.6. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

- 12.6.1. получения Обществом требования участника Общества о ее приобретении;
- 12.6.2. получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества, если право на выход из Общества участника предусмотрено уставом Общества;
- 12.6.3. истечения срока оплаты доли в уставном капитале Общества или предоставления компенсации, предусмотренной пунктом 3 статьи 15 Закона;
- 12.6.4. вступления в законную силу решения суда об исключении участника Общества из Общества;

12.6.5. получения от любого участника Общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан или правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, или на передачу таких доли или части доли учредителям (участникам) ликвидированного юридического лица – участника Общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия – участника Общества либо лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах;

12.6.6. оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по требованию его кредиторов.

12.7. Документы для государственной регистрации соответствующих изменений должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня перехода доли или части доли к Обществу. Указанные изменения приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

12.8. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к Обществу доли или части доли. Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Если уменьшение уставного капитала Общества может привести к тому, что его размер станет меньше минимального размера уставного капитала общества, определенного в соответствии с Законом, на дату государственной регистрации Общества, действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и указанным минимальным размером уставного капитала Общества. В этом случае действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества может быть выплачена не ранее чем через три месяца со дня возникновения основания для такой выплаты. Если в указанный срок у Общества появляется обязанность по выплате действительной стоимости другой доли или части доли либо других долей или частей долей, принадлежащих нескольким участникам Общества, действительная стоимость таких долей или частей долей выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и указанным минимальным размером его уставного капитала пропорционально размерам долей или частей долей, принадлежащих участникам Общества.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

В случае, если Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, Общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, вышедшим из Общества, вправе восстановить его как участника Общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале Общества.

13. СТАТЬЯ

Выход участника Общества из Общества

13.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества путем отчуждения доли Обществу. Выход участников общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

13.2. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано в порядке, установленном статьей 12 Устава, выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества, либо с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в уставный капитал Общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада.

13.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

14. СТАТЬЯ

Фонды Общества

14.1. Общество может создавать резервный фонд. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия убытков Общества.

14.2. В Обществе могут создаваться и иные фонды.

14.3. Средствами фондов Общество распоряжается самостоятельно.

15. СТАТЬЯ

Вклады в имущество Общества

15.1. Настоящим Уставом может быть предусмотрена обязанность участников вносить вклады в имущество Общества соответствии с решением, принятым всеми участниками Общества единогласно. Такая обязанность участников Общества может быть предусмотрена путем внесения в настоящий Устав изменений по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Решение общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества может быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

15.2. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, если иное не предусмотрено решением Собрания.

15.3. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Положения, устанавливающие порядок определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников Общества, а также положения, устанавливающие ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества, могут быть внесены в настоящий Устав по решению Собрания, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Изменение и исключение положений настоящего Устава, устанавливающих порядок определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников Общества, а также ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества, установленные для всех участников Общества, осуществляются по решению Собрания, принятому всеми участниками Общества единогласно. Изменение и исключение положений настоящего Устава, устанавливающих указанные ограничения для определенного участника Общества, осуществляются по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, для которого установлены такие ограничения, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

16. СТАТЬЯ

Распределение прибыли Общества между Участниками Общества

16.1. Общество вправе ежеквартально принимать решения о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается на Собрании.

16.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Иной порядок распределения прибыли между участниками Общества может быть установлен путем внесения в настоящий Устав изменений по решению Собрания, принятому всеми участниками Общества единогласно. Изменение и исключение положений настоящего Устава, устанавливающих такой порядок, осуществляются по решению Собрания, принятому всеми участниками Общества единогласно.

16.3. Общество не вправе принимать решения о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до полной выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше уставного капитала и резервного фонда или если станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

16.4. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если такие признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и его резервного фонда или станет меньше их размеров в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

16.5. По прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

17. СТАТЬЯ

Размещение Обществом облигаций

17.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, предусмотренном законодательством о ценных бумагах.

17.2. Общество вправе размещать облигации на сумму, не превышающую размер его уставного капитала либо величину обеспечения, предоставленного Обществу в этих целях третьими лицами после полной оплаты уставного капитала.

17.3. При отсутствии обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами с целью гарантировать выполнение обязательств перед владельцами облигаций, размещение Обществом облигаций допускается после полной оплаты его уставного капитала и не ранее третьего года существования Общества при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

18. СТАТЬЯ

Ведение списка участников общества. Хранение документов Общества, порядок предоставления Обществом информации

18.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества в соответствии с требованиями Закона с момента государственной регистрации Общества.

18.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно Обществу.

18.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

18.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

18.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документа.

18.6. Общество обязано хранить следующие документы:

- настоящий Устав, а также внесенные в Устав и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- Протокол (протоколы) Собраний, содержащий решение о создании Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- Документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- Документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- Внутренние документы Общества;
- Положения о филиалах и представительствах Общества;
- Документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- Протоколы Собраний, заседаний совета директоров, ревизионной комиссии;
- Списки аффилированных лиц Общества;
- Заключение аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- Иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, а также внутренними документами Общества, решениями Собраний и Директора Общества.

Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 18.6 настоящей статьи по месту нахождения Директора Общества или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

18.7. По требованию участников Общества, аудитора, иных заинтересованных лиц, полномочия которых подтверждены соответствующими документами, Общество обязано предоставить им для ознакомления документы, указанные в пункте 18.6 настоящей статьи, а также их копии.

Указанные документы, а также копии документов предоставляются Директором Общества в течение трех дней с момента получения письменного запроса о предоставлении доступа для ознакомления с документами или о предоставлении копий.

Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление.

18.8. Общество в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

18.9. Финансовый год Общества устанавливается с 01 января по 31 декабря.

19. СТАТЬЯ

Общее собрание Участников Общества

19.1. Высшим органом Общества является общее собрание его участников.

Председательствующий Собрания избирается участниками из числа участников Общества, присутствующих на Собрании.

19.2. Все участники Общества имеют право присутствовать на Собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

19.3. Каждый участник имеет на Собрании число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

Путем внесения в настоящий Устав изменений по решению Собрания, принятому всеми участниками Общества единогласно, может быть установлен иной порядок определения числа голосов, участников Общества. Изменение и исключение положений настоящего Устава, устанавливающих такой порядок, осуществляются по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

19.4. Компетенция Собрания определяется настоящим Уставом в соответствии с Законом. К компетенции Собрания относится решение следующих вопросов:

19.4.1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

19.4.2. изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава;

19.4.3. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее – Управляющий), утверждение такого Управляющего и условий договора с ним;

19.4.4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

19.4.5. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

19.4.6. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;

19.4.7. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

19.4.8. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества), а также его филиалов и представительств;

19.4.9. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

19.4.10. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

19.4.11. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

19.4.12. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов Общества;

19.4.13. принятие решения о предоставлении участнику (участникам) Общества дополнительных прав;

19.4.14. принятие решения о прекращении или ограничении дополнительных прав, предоставленных участникам Общества;

19.4.15. принятие решения о возложении на участников Общества дополнительных обязанностей;

19.4.16. принятие решения о денежной оценке неденежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами;

19.4.17. принятие решения об увеличении уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада;

19.4.18. принятие решения о выплате кредиторам действительной стоимости доли (части доли) участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества;

19.4.19. создание филиалов и открытие представительств Общества;

19.4.20. принятие решения о прекращении или ограничении дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества;

19.4.21. принятие решения о возложении дополнительных обязанностей на определенного участника;

19.4.22. принятие решения об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества, а также за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества;

19.4.23. принятие решения о крупных сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях и порядке предусмотренных статьями 45, 46 Закона и статьями 21, 22 Устава;

19.4.24. принятие решения о распределении доли или части доли в уставном капитале Общества между участниками Общества, продаже доли или части доли в уставном капитале участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продаже доли в уставном капитале Общества третьим лицам;

19.5. Вопросы, предусмотренные подпунктами 19.4.2, 19.4.5-19.4.7, 19.4.11, 19.4.12 настоящей статьи, а также другие отнесенные в соответствии с Законом к исключительной компетенции общего собрания участников общества вопросы не могут быть отнесены к компетенции иных органов управления Обществом.

19.6. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 19.4.2, 19.4.4, 19.4.5, 19.4.21, 19.4.23 настоящей статьи принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена Законом.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 19.4.11, 19.4.13-19.4.18, 19.4.24 настоящей статьи, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Единогласно принимаются всеми участниками Общества решения по вопросам внесения изменений и исключения из настоящего Устава положений:

- об ограничении максимального размера доли участника и ограничении возможности изменения соотношения долей Общества;
- об установлении порядка осуществления преимущественного права покупки доли (части доли) непропорционально размерам долей участников Общества;
- о продаже доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продаже доли третьим лицам;
- о возложении на участников Общества обязанности по внесению вкладов в имущество Общества;
- об установлении порядка определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников и об установлении ограничений, связанных с внесением вкладов в имущество Общества;
- об установлении порядка определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников;
- об изменении порядка распределения прибыли между участниками Общества;
- об изменении порядка определения числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам внесения иных изменений в настоящий Устав принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Законом.

19.7. Общие собрания участников бывают очередными и внеочередными.

Очередное Собрание, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится один раз в год, но не ранее чем через 2 (Два) месяца и не позднее чем через 4 (Четыре) месяца после окончания финансового года.

Внеочередное Собрание проводится в случаях, когда проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

19.8. Очередные и внеочередные Собрания созываются Директором Общества по его собственной инициативе, по требованию совета директоров, ревизионной комиссии, аудитора Общества, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

19.9. Директор Общества обязан в течение 5 (Пяти) дней с даты получения требования о проведении внеочередного Собрания рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Собрания или об отказе в его проведении по основаниям, установленным Законом.

19.10. В случае принятия решения о проведении внеочередного Собрания указанное Собрание должно быть проведено не позднее 45 (Сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении.

В случае, если в течение установленного Законом срока не принято решение о проведении внеочередного Собрания или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Собрание может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Собрания могут быть возмещены по решению Собрания за счёт средств Общества.

19.11. Директор Общества или лица, созывающие Собрание, обязаны не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, или вручить каждому участнику уведомление о проведении Собрания под подпись.

19.12. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Собрания, а также предлагаемая повестка дня. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Собрания дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения.

19.13. В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня Собрания внесены изменения, Директор Общества или лица, созывающие Собрание, обязаны не позднее чем за 10 (Десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 19.11 настоящей статьи.

19.14. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Собрания, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества и ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в настоящий Устав, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы).

19.15. Директор Общества или лица, созывающие Собрание, обязаны направить участникам Общества информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Собрания, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

19.16. В случае нарушения установленного Законом порядка созыва Собрания такое общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

19.17. Участники Общества вправе участвовать в Собрании лично или через своих представителей.

19.18. Собрание созывается в указанное в уведомлении о проведении Собрания время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее. Собрание открывается Генеральным Общества, либо лицами, создавшими Собрание. Лицо, открывающее Собрание, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник Собрания имеет число голосов, пропорциональное его доли в уставном капитале Общества.

19.19. Решения Собрания принимаются открытым голосованием.

19.20. Решение Собрания может быть принято без проведения совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Порядок проведения заочного голосования определяется внутренним документом Общества, который должен предусматривать обязательность сообщения всем участникам Общества предлагаемой повестки дня, возможность ознакомления всех участников Общества до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем участникам Общества до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.

20. СТАТЬЯ

Единоличный исполнительный орган Общества

20.1. Единоличный исполнительный орган Общества – Директор, избирается Собранием сроком на три года.

20.2. Договор между Обществом и Директором подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Собрании, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, или участником Общества, уполномоченным решением Собрания.

20.3. Общество вправе передать по договору полномочия своего единоличного исполнительного органа управляющему. Договор с управляющим подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Собрании, утвердившем условия договора с управляющим, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

20.4. Директор Общества, управляющий:

20.4.1. без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

20.4.2. выдает доверенности на право представления интересов Общества и принятия обязательств от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

20.4.3. издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

20.4.4. утверждает учетную политику, организует ведение достоверного бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых уполномоченным государственным органам, участникам, кредиторам и в средства массовой информации, взаимодействует с участниками Общества;

20.4.5. рассматривает текущие и перспективные планы работ, проводит анализ финансово-экономической деятельности Общества;

20.4.6. разрабатывает и представляет Собранию для утверждения бюджет и отчет об его исполнении, представляет на рассмотрение Собрания отчет о финансовых показателях Общества и прогноз финансовых показателей Общества;

20.4.7. утверждает основные принципы оплаты труда и социального обеспечения работников;

20.4.8. готовит предложения по совершению сделок, решения об одобрении которых принимаются Собранием;

20.4.9. разрабатывает предложения об использовании резервного фонда и иных фондов Общества;

20.4.10. утверждает структуру и штат Общества, положения о структурных подразделениях Общества;

20.4.11. назначает лиц, представляющих Общество на общих собраниях акционеров (участников) обществ (высших органах управления иных организаций), участником которых является Общество, и выдает им инструкции по голосованию;

20.4.12. утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Собрания;

20.4.13. контролирует исполнение решений органов управления Общества и выполнение Обществом основных финансовых и коммерческих задач;

20.4.14. подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Собрания;

20.4.15. распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Собранием, настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;

20.4.16. утверждает штатные расписания филиалов и представительств Общества;

20.4.17. открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки;

20.4.18. утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;

20.4.19. представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;

20.4.20. принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

21. СТАТЬЯ

Заинтересованность в совершении Обществом сделки

21.1. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность Директора Общества или участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов участников Общества, а также лица, имеющего право давать обществу обязательные для него указания, совершаются Обществом с предварительного согласия Собрания.

Указанные лица признаются заинтересованными в совершении Обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, братья, сестра и (или) их аффилированные лица:

- являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в отношениях с Обществом;
- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в отношениях с Обществом;
- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в отношениях с Обществом.

21.2. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, должна быть одобрена Собранием до ее совершения.

Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Собранием большинством голосов от общего числа голосов всех участников Общества, не заинтересованных в совершении сделки.

22. СТАТЬЯ

Крупные сделки

22.1. Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более двадцати пяти процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок.

22.2. Решение об одобрении крупной сделки принимается Собранием.

22.3. В случае, если крупная сделка одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, к порядку совершения такой сделки применяются положения статьи 45 Закона, за исключением случая, если в совершении сделки заинтересованы все участники Общества. В случае, если в совершении крупной сделки заинтересованы все участники Общества, к порядку ее одобрения применяются положения статьи 46 Закона.

23. СТАТЬЯ

Ревизионная комиссия (ревизор) Общества

23.1. В Обществе может быть образована ревизионная комиссия (ревизор).

23.2. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества избирается общим собранием участников Общества на пять лет.

23.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества члены, Директор Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

23.4. Ревизионная комиссия (ревизор) общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Собранием. Собрание не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии (ревизора) Общества.

23.5. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) Общества определяется настоящим Уставом и внутренними документами Общества.

24. СТАТЬЯ

Реорганизация Общества

24.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Законом.

24.2. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

24.3. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

24.4. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

24.5. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

25. СТАТЬЯ

Ликвидация Общества

25.1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

25.2. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

25.3. Общее собрание участников Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии по предложению Директора Общества или участника Общества.

25.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

25.5. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество – прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

25.6. При ликвидации Общества и отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы:

документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

26. СТАТЬЯ

Прочие положения

26.1. Если одна из статей настоящего Устава утратит силу, то это не распространяется на другие статьи настоящего Устава. Утратившая силу статья заменяется на юридически действующую, возможно близкую по содержанию статью.

26.2. Изменения и дополнения к настоящему Уставу не должны противоречить законодательству Российской Федерации, и могут быть внесены только по решению Собрания.

Устав юридического лица

ОГРН

1	1	2	3	4	5	0	0	1	3	1	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Представленный при внесении в ЕГРЮЛ записи от 06.04.12

за ГРН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

И.о. начальника Межрайонной ИФНС России №17 по Иркутской области

Советник государственной гражданской службы РФ 2 класса

М.П.

Н.В. Лалетина



Протокол
и
подписано
12.04.2012
Лалетина