

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Видная, д. № 3/1, проводимого в форме
заочного голосования
в период с 10 мая 2014года по 09 июня 2014года
«10» июня 2014 г.**

Инициаторами общего собрания являются:

_____, собственница кв. _____, дом № 3/1, ул. Видная, р.п.Марково, ЖК «Луговое».

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет: 2833 кв. м., участие приняли собственники 1452,5 м2 – 51,27 %. Кворум в наличии

1. Утверждение повестки дня собрания собственников в многоквартирном доме

"за" 100% "против" 0% "воздержались" 0%,

Решение: утвердить повестку дня.

2. Выборы председателя собрания и секретаря собрания

А) Кандидатура председателя:

_____, кв. № _____, ул. Видная 3/1

"за" 100%, "против" 0% "воздержались" 0%,

Решение: утвердить председателем собрания _____, кв. _____,

№ _____, ул. Видная 3/1

Б) Кандидатура секретаря:

_____, кв. № _____, ул. Видная 3/1

за" 100%, "против" 0% "воздержались" 0%,

Решение: утвердить секретарем собрания _____,

кв. № _____, ул. Видная 3/1

3. Утверждение Счетной комиссии общего собрания

В следующем составе:

1) _____, собственник кв. № _____;

2) _____, собственник кв. № _____;

за" 100%, "против" 0% "воздержались" 0%

Решение: утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1) _____, собственник кв. № _____;

2) _____, собственник кв. № _____;

4. Выбор способа управления многоквартирным домом

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

за" 0% "против" 100% "воздержались" 0%

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

за" 0% "против" 100% "воздержались" 0%

3) управление управляющей организацией (компанией)

за" 100% "против" 0% "воздержались" 0%

Решение: Выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (компанией)

5. Выбор обслуживающей организации ООО «Дом - Сервис» на 5 лет.

за" 100%, "против" 0% "воздержались" 0%

Решение: Выбрана обслуживающая организация ООО «Дом - Сервис» сроком на 5 лет.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Дом - Сервис»
за " 100%, "против" 0% "воздержались" 0%
Решение: Утвержден проект договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Дом - Сервис»

7. Утверждение общим собранием размера оплаты по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом)
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений:

Содержание и ремонт общего имущества дома – 15,97 руб./ кв.м., в том числе:

а) Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества – 13,47 руб./ кв.м.

б) Текущий ремонт общего имущества – 2,50 руб./ кв.м.

за " 100% "против" 0% "воздержались" 0%

Решение: Утвержден общим собранием размер оплаты по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 договора управления многоквартирным домом)

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений:

Содержание и ремонт общего имущества дома – 15,97 руб./ кв.м., в том числе:

а) Управление многоквартирным домом и содержание общего имущества – 13,47 руб./ кв.м.

б) Текущий ремонт общего имущества – 2,50 руб./ кв.м.

8. Рассмотрение вопроса о заключении каждым собственником помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: р.п.Марково, ЖК «Луговое», ул.Видная д.3/1 напрямую договора энергоснабжения своего помещения с ООО «Иркутская энергосбытовая компания».

за " 100% "против" 0% "воздержались" 0%

Решение: каждый собственник помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: р.п.Марково, ЖК «Луговое», ул.Видная д.3/1 заключает напрямую договор энергоснабжения своего помещения с ООО «Иркутская энергосбытовая компания».

9. Рассмотрение вопроса о внесении каждым собственником помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: р.п.Марково, ЖК «Луговое», ул.Видная д.3/1 платы за потребленную электроэнергию напрямую в ООО «Иркутская энергосбытовая компания».

за " 100%, "против" 0% "воздержались" 0%

Решение: каждый собственник помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: р.п.Марково, ЖК «Луговое», ул.Видная д.3/1 производит оплату за потребленную электроэнергию напрямую в ООО «Иркутская энергосбытовая компания».

10. Рассмотрение вопроса о наделении ООО «Дом - Сервис» (управляющая компания) полномочиями представлять и защищать интересы собственников в части управления общедолевой собственностью многоквартирного дома, расположенного по адресу: р.п.Марково, ЖК «Луговое», ул.Видная д.3/1 от имени и по поручению собственников.

за " 100% "против" 0% "воздержались" 0%

Решение: кворума по данному вопросу нет.

11. Рассмотрение вопроса о поручении ООО «Дом - Сервис» от имени собственников заключать договоры аренды рекламных площадей, договоры аренды под размещение оборудования провайдеров (операторов), в пределах общедолевой собственности с извлечением прибыли, которую управляющая компания обязуется использовать на текущий ремонт общедолевой собственности.

за " 100% "против" 0% "воздержались" 0%

за- %

Решение: кворума по данному вопросу нет.

12. Рассмотрение вопроса об утверждении тарифа на размещение рекламы в размере 400 руб. с 1 м², с учетом комиссионного вознаграждения ООО «Дом - Сервис» в размере 15% от стоимости по договору аренды.

за " 100%, "против" 0% "воздержались" 0%

Решение: кворума нет

13.Выбор места для размещения решений принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования.

Место размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний, информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома определить стенды, расположенные на входе в каждый подъезд и первых этажах жилого дома.

за " 100% "против" 0% "воздержались" 0%

Решение: Место размещения уведомлений о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, решений и итогов голосования общих собраний, информации Совета многоквартирного дома и собственников помещений дома определить стенды, расположенные на входе в каждый подъезд и первых этажах жилого дома.

14.Назначение лица ответственного за хранение материалов общего собрания.

Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя данного собрания.

за " 100% "против" 0% "воздержались" 0%

Решение: Ответственность за хранение и сохранность протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, технической документации и иных документов на жилой дом и на общее имущество собственников помещений жилого дома возложить на Председателя данного собрания.

15.Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и Секретарь данного собрания

за " 100%, "против" 0% "воздержались" 0%

Решение: Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывают Председатель и секретарь данного собрания

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____